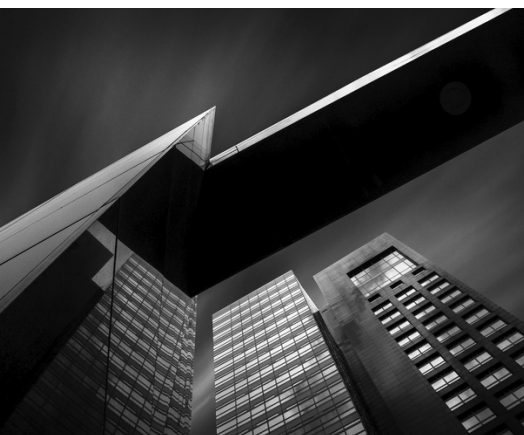




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

140



18.07.2025

1. **Projekt ustawy o usprawnieniu procesu inwestycyjnego kluczowych inwestycji infrastrukturalnych** - opublikowany w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów
2. **Ustawa o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw** - przyjęta z poprawkami przez Senat RP
3. **Projekt rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne** - przyjęty w trybie obiegowym przez Stały Komitet Rady Ministrów
4. **Projekt ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** - opublikowano najnowszą wersję nowelizacji przepisów dotyczących umów urbanistycznych i ZPI
5. **Komunikat GINB i UOKIK** – bezpieczne place zabaw





18.07.2025

1

Projekt ustawy o usprawnieniu procesu inwestycyjnego kluczowych inwestycji infrastrukturalnych - opublikowany w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów

W wykazie prac legislacyjnych i programowych RM pojawiła się zapowiedź projektu ustawy o usprawnieniu procesu inwestycyjnego kluczowych inwestycji infrastrukturalnych - UD262. W zakresie wskazanych w projekcie ustawy inwestycji kluczowych, proponowane w projekcie rozwiązania określają między innymi:

- skrócenie terminów wydawania decyzji administracyjnych (decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego, decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych),
- nałożenie obowiązków sprawozdawczych na Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i na Ministra Sprawiedliwości w zakresie prowadzonych postępowań dot. wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- skrócenie terminów postępowań sądowoadministracyjnych,
- wyłączenie stosowania niektórych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), w tym zastąpienie w określonych przypadkach obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę – procedurą zgłoszenia,
- nadanie statusu natychmiastowej wykonalności wybranym decyzjom administracyjnym dotyczącym inwestycji kluczowych,

Planowany termin przyjęcia projektu przez RM: IV kwartał 2025 r.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/premier/projekt-ustawy-o-usprawnieniu-procesu-inwestycyjnego-kluczowych-inwestycji-infrastrukturalnych>





18.07.2025

2

Ustawa o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw - przyjęta z poprawkami przez Senat RP

Na posiedzeniu Senatu RP w dniu 17 lipca przyjęto z poprawkami projekt nowelizacji ustawy o SIM oraz niektórych innych ustaw. Senat zaproponował przywrócenie do treści projektu zmian dotyczących specustawy mieszkaniowej, w tym tych, które dotyczą usunięcia tzw. normatywu parkingowego, czyli ustawowego wskaźnika dotyczącego limitu miejsc postojowych przypadających na jedno mieszkanie (1,5).

Zaproponowano po art. 9 dodanie art. 9a w brzmieniu:

„Art. 9a. W ustawie z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U.z 2024 r. poz. 195) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 17:

a) w ust. 4a uchyla się pkt 2,

b) w ust. 4d uchyla się pkt 2;

2) w art. 19 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W lokalnych standardach urbanistycznych, o których mowa w ust. 1, rada gminy może określić liczbę miejsc postojowych niezbędnych dla obsługi realizowanej inwestycji mieszkaniowej lub obowiązek zapewnienia dostępu do sieci ciepłowniczej na zasadach wynikających z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266, 834, 859, 1847 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 303).”.

Wyniki głosowania: obecnych: 81 za: 53 przeciw: 27 wstrzymało się: 1 nie głosowało: 0.

Źródło:

<https://www.senat.gov.pl/prace/posiedzenia/glosowanie-drukuj,13840.html>





18.07.2025

3

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne - przyjęty w trybie obiegowym przez Stały Komitet Rady Ministrów

W dniu 16 lipca Stały Komitet Rady Ministrów poinformował, że po rozpatrzeniu sprawy w trybie obiegowym, przyjął w tym samym dniu projekt rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie szczegółowych warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne (RD178).

Rozporządzenie określa szczegółowe warunki wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne.

W przepisach zaproponowano, że budynek użyteczności publicznej wyznacza się do zapewnienia w nim budowli ochronnej - o pojemności odpowiadającej liczbie wskazanej przez organ ochrony ludności, jeżeli spełnia warunki określone w projekcie rozporządzenia. Projekt określa również rodzaje budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne, biorąc pod uwagę ich przeznaczenie oraz inne charakterystyczne uwarunkowania, takie jak np.: występowanie kondygnacji podziemnej, liczbę przebywających w nich osób oraz powierzchnię użytkową. Jako osobny rodzaj budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne, wyodrębniono budynki administracji publicznej lub wymiaru sprawiedliwości, a także szpitale w celu zapewnienia ochrony personelowi i pacjentom, a także budynki stale użytkowane przez podmioty ochrony ludności, o których mowa w art. 17 ust. 1 pkt 1-36 ustawy. Budowle ochronne w takich budynkach zapewnią możliwość funkcjonowania organów państwa oraz służb przewidywanych do reagowania w sytuacjach zagrożenia.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12395403/katalog/13115368#13115368>





18.07.2025

4

Projekt ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – opublikowano najnowszą wersję nowelizacji przepisów dotyczących umów urbanistycznych i ZPI

W dniu 14 lipca opublikowano najnowszą wersję projektu nowelizacji przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiany dotyczą umowy urbanistycznej zawieranej w ramach procedury uchwalania Zintegrowanych Planów Inwestycyjnych.

W ustawie w art. 37ed dodaje się ust. 12–14 w brzmieniu:

„12. Rada gminy może ustalić w formie uchwały, stanowiącej akt prawa miejscowego, zasady określania postanowień umów urbanistycznych.

13. Uchwała, o której mowa w ust. 12, dotyczy wszystkich umów urbanistycznych zawieranych przez gminę.

14. Dopuszcza się w uchwale, o której mowa w ust. 12, ustalenie różnych regulacji, w szczególności z uwagi na rodzaj lub parametry inwestycji głównej.”.

Art. 2. Do spraw opracowania i uchwalania zintegrowanych planów inwestycyjnych sporządzanych na podstawie wniosku złożonego przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym.

Art. 3. Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia”.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12399154/katalog/13138091#13138091>





18.07.2025

5

Komunikat GINB i UOKiK – bezpieczne place zabaw

GUNB wspólnie z UOKiK przypominają, że wakacje to "okres szczególnie intensywnego użytkowania placów zabaw. To ważne, żeby dzieci mogły bez troski się na nich bawić. Dlatego aby zapewnić bezpieczne warunki przypominamy apel GINB i UOKiK do właścicieli i zarządców placów zabaw o systematycznych kontrolach i konieczności dbania o właściwy stan techniczny urządzeń". Obowiązek utrzymania obiektów budowlanych, w tym obiektów małej architektury, które znajdują się m.in. na placach zabaw, w należytym stanie technicznym wynika z ustawy – Prawo budowlane. Tak samo jak zapewnienie ich bezpiecznego użytkowania. Wszelkie urządzenia dostępne na placach zabaw należy:

- użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska,
- utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, i nie dopuszczać do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Szczegółowe wymagania znajdują się w Polskich Normach z grupy PN-EN 1176 i PN-EN 1177. Place zabaw powinny być poddawane wymagany kontrolom i przeglądom, których celem jest wykrycie usterek, wynikających ze zużycia, wandalizmu i działania warunków atmosferycznych, takich jak mróz, deszcz czy upał. Utrzymanie ich w należytym stanie technicznym wiąże się z wykonywaniem napraw i remontów oraz poddawaniem ich kontroli pod względem bezpieczeństwa użytkowania. Kontrole okresowe, które wynikają z Prawa budowlanego przeprowadzają osoby z uprawnieniami budowlanymi w odpowiedniej specjalności. Kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronnych mogą również przeprowadzać osoby, które posiadają kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci.

Całość komunikatu dostępna jest w linku poniżej.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/bezpieczne-place-zabaw-przypominamy-komunikat-ginb-i-uokik>

