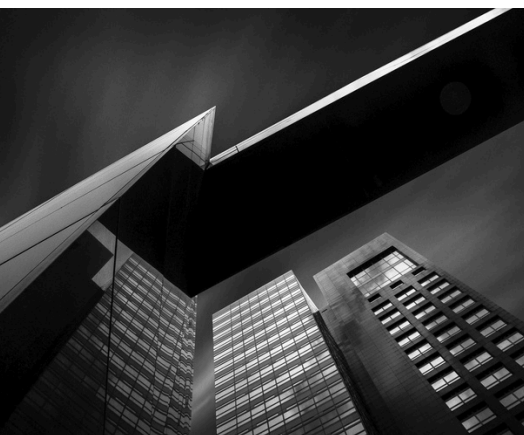




# BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

[www.budowlanepiatki.pl](http://www.budowlanepiatki.pl)

142



01.08.2025

1. **Projekt rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowlę ochronne** - opublikowano najnowszą wersję projektu
2. **Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 25 lipca 2025 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Finansów i Gospodarki** - opublikowane w Dzienniku Ustaw
3. **Projekt ustawy o zmianie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego** - skierowany do uzgodnień i konsultacji publicznych
4. **Projekt ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (UDER61)** - skierowany do opinii NRA, KRRP, KRA, KRPIIB i RDS
5. **Zmiany i usprawnienia w systemie Elektronicznego Dziennika Budowy** - komunikat Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego





01.08.2025

1

## **Projekt rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne - opublikowano najnowszą wersję projektu**

Na stronie RCL opublikowano w dniu 28 lipca 2025 r. najnowszą wersję projektu rozporządzenia, dotyczącego szczegółowych warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne. Budynek użyteczności publicznej wyznacza się do zapewnienia w nim budowli ochronnej – o pojemności odpowiadającej liczbie wskazanej przez organ ochrony ludności, jeżeli spełnia warunki określone w projekcie rozporządzenia.

Jako osobny rodzaj budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne, wyodrębniono budynki administracji publicznej lub wymiaru sprawiedliwości, a także szpitale w celu zapewnienia ochrony personelowi i pacjentom, a także budynki stale użytkowane przez podmioty ochrony ludności, o których mowa w art. 17 ust. 1 pkt 1–36 ustawy.

Projekt uwzględnia także sytuacje, w których można będzie odstąpić od zapewnienia budowli ochronnej w budynku użyteczności publicznej, m.in. z uwagi na brak ekonomicznej zasadności inwestycji, tj. np. gdy nakłady finansowe związane z inwestycją będą niewspółmierne do ilości miejsc, które można będzie zapewnić w budowli ochronnej, lub gdy wykonanie nowej, odrębnej budowli ochronnej przy budynku użyteczności publicznej będzie mniej kosztowne i możliwe.

**Źródło:**

**<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12395403/katalog/13115379#13115379>**







01.08.2025

2

## **Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 25 lipca 2025 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Finansów i Gospodarki - opublikowane w Dzienniku Ustaw**

W Dzienniku Ustaw, w dniu 25 lipca pod pozycją 997 opublikowano rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 25 lipca 2025 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Finansów i Gospodarki. Minister kieruje następującymi działami administracji rządowej:

- 1) budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo;
- 2) budżet;
- 3) finanse publiczne;
- 4) gospodarka;
- 5) instytucje finansowe.

Obsługę ministra zapewnia:

- 1) Ministerstwo Rozwoju i Technologii w zakresie działów administracji rządowej:
  - a) budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo,
  - b) gospodarka;
- 2) Ministerstwo Finansów w zakresie działów administracji rządowej:
  - a) budżet,
  - b) finanse publiczne,
  - c) instytucje finansowe.

Organy podległe ministrowi lub przez niego nadzorowane określa załącznik do rozporządzenia (są to m.in. Główny Geodeta Kraju, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, Prezes Urzędu Zamówień Publicznych, czy Szef Krajowej Administracji Skarbowej).

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, z mocą od dnia 24 lipca 2025 r.

**Źródło:**

**<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2025/997>**





01.08.2025

3

## **Projekt ustawy o zmianie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego - skierowany do uzgodnień i konsultacji publicznych**

W dniu 28 lipca na stronie RCL pojawił się projekt nowelizacji przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Projekt rozwiązuje 2 problemy:

1) rozwiewa wątpliwości interpretacyjne, w zakresie zwolnienia czynności przekształcenia przedsiębiorcy, z obowiązku stosowania art. 2a ust. 1 i 2 u.k.u.r. Obecnie nie jest jasne, czy chodzi o przedsiębiorcę będącego osobę fizyczną wykonującą we własnym imieniu działalność gospodarczą, czy również o spółki handlowe;

2) zwalnia obrót nieruchomościami rolnymi w ramach tej samej grupy kapitałowej (w rozumieniu ustawy o rachunkowości), z konieczności zawiadamiania o dokonanej transakcji, a tym samym z ryzyka nabycia przedmiotu transakcji przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.

Jak wynika z OSR: "rekomendowanym rozwiązaniem jest działanie legislacyjne, polegające na wprowadzeniu odpowiednich przepisów deregulacyjnych do ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego. Zmiana zapisów ustawy uprości i przyspieszy procesy korporacyjne, ograniczy niepotrzebne formalności, obniży koszty transakcyjne i zwiększy pewność prawa. Odciąży również KOWR, eliminując jego udział w transakcjach niemających znaczenia dla struktury własnościowej ziemi.

1) w art. 2a ust. 3 pkt 14 oraz art. 4 ust. 1 pkt 4 lit. c u.k.u.r. pojęcie przedsiębiorcy zostanie doprecyzowane poprzez uzupełnienie, że chodzi o osobę fizyczną wykonującą we własnym imieniu działalność gospodarczą;

2) w art. 3 ust. 5 pkt 1, art. 3a ust. 2, art. 3b ust. 6 oraz art. 4 ust. 4 pkt 2) wyłączone zostaną ograniczenia wynikających z ustawy, w stosunku do czynności związanych z funkcjonowaniem spółek prawa handlowego w ramach grup kapitałowych".

**Źródło:**

**<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12400401/katalog/13144701#13144701>**





01.08.2025

4

## **Projekt ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (UDER61) – skierowany do opinii NRA, KRRP, KRA, KRPIIB i RDS**

W dniu 31 lipca projekt nowelizacji przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (UDER61) skierowano do opinii NRA, KRRP, KRA, KRPIIB i RDS, zgodnie z art. 34 ust. 3 regulaminu Sejmu.

Nowelizacja dotyczy wprowadzenia nowych zasad określania umów urbanistycznych w ramach procedury uchwalania Zintegrowanych Planów Inwestycyjnych. Rada gminy będzie mogła uchwalić - jako akt prawa miejscowego - ogólne zasady kształtowania postanowień umów urbanistycznych, które mogą objąć m.in. zakres zobowiązań inwestora w realizacji i finansowaniu inwestycji uzupełniających. Jak podają Autorzy projektu: "proces inwestycyjny będzie mógł zostać skrócony nawet o 45 dni".

Nowe przepisy realizują działania deregulacyjne rządu.

**Źródło:**

<https://www.sejm.gov.pl/sejm10.nsf/agent.xsp?symbol=RPL&Id=RM-0610-140-25>





01.08.2025

5

## **Zmiany i usprawnienia w systemie Elektronicznego Dziennika Budowy – komunikat Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego**

Jak podaje GUNB "wprowadzone do Elektronicznego Dziennika Budowy (EDB) zmiany, m.in. funkcja projektanta lub zachowania filtrowania są odpowiedzią na potrzeby zgłaszane przez użytkowników. Zwiększą one także funkcjonalność, ułatwią obsługę formalności i poprawią komfort pracy w systemie".

W EDB dodano rolę projektanta (dotyczy to przede wszystkim projektanta głównego, który zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane ma obowiązek realizować swoje zadania również w odniesieniu do dziennika budowy. Od teraz może to robić bezpośrednio w systemie). Jak wiadomo aktualnie – poza dodaną rolą projektanta – w systemie są następujące role: inwestor, kierownik budowy, upoważniony przedstawiciel inwestora, Inspektor nadzoru inwestorskiego, projektant (nowa rola) oraz projektant sprawujący nadzór autorski. Projektant może nie uczestniczyć w procesie budowy, ale powinien mieć wgląd w dziennik budowy, gdyż jest autorem projektu. Projektant główny może żądać np. wstrzymania robót we wpisie.

Ponadto we wniosku o wydanie dziennika budowy zwiększono pole przeznaczone do wpisania informacji o obiektach wpisanych do rejestru zabytków. Aby poprawić wygodę korzystania z systemu wprowadzono również funkcję zachowania filtrowania. Dotychczas przed wprowadzeniem zmian automatycznie kasowały się ustawienia filtrów przy przechodzeniu pomiędzy ekranami. Zmiana ta ułatwia przede wszystkim pracę z dużą liczbą spraw. System EDB zyskał także odświeżony wygląd.

**Źródło:**

**<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/zmiany-i-usprawnienia-w-systemie-elektronicznego-dziennika-budowy>**

