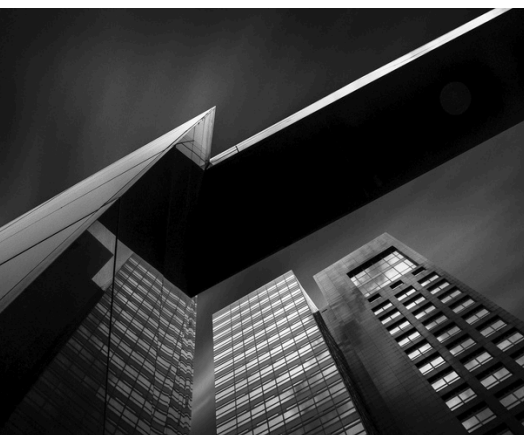




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

143



08.08.2025

1. **Projekt rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne** - skierowany do podpisu Prezesa Rady Ministrów
2. **Projekt ustawy o zmianie ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym** - opublikowano najnowszą wersję projektu nowelizacji
3. **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury zmieniające rozporządzenie w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych** - opublikowano raport z konsultacji publicznych i najnowszą wersję projektu nowelizacji
4. **Projekt rozporządzenia Ministra Edukacji w sprawie Sektorowej Ramy Kwalifikacji w sektorze budownictwo** - skierowany do uzgodnień, opiniowania i konsultacji publicznych
5. **Oświadczenie w związku z nieprawdziwymi informacjami o masowych kontrolach Powiatowych Inspektoratów Nadzoru Budowlanego** - ważny komunikat Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego





08.08.2025

1

Projekt rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne - skierowany do podpisu Prezesa Rady Ministrów

Jak wynika ze strony RCL w dniu 4 sierpnia 2025 r. przekazano do podpisu Prezesa Rady Ministrów projekt rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie warunków wyznaczania budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne.

Zgodnie z proponowanymi przepisami budynek użyteczności publicznej wyznacza się do zapewnienia w nim budowli ochronnej – o pojemności odpowiadającej liczbie wskazanej przez organ ochrony ludności, jeżeli spełnia warunki określone w projekcie rozporządzenia.

Jako osobny rodzaj budynków użyteczności publicznej, w których zapewnia się budowle ochronne, wyodrębniono budynki administracji publicznej lub wymiaru sprawiedliwości, a także szpitale w celu zapewnienia ochrony personelowi i pacjentom, a także budynki stale użytkowane przez podmioty ochrony ludności, o których mowa w art. 17 ust. 1 pkt 1–36 ustawy. Projekt uwzględnia także sytuacje, w których można będzie odstąpić od zapewnienia budowli ochronnej w budynku użyteczności publicznej, m.in. z uwagi na brak ekonomicznej zasadności inwestycji, tj. np. gdy nakłady finansowe związane z inwestycją będą niewspółmierne do ilości miejsc, które można będzie zapewnić w budowli ochronnej, lub gdy wykonanie nowej, odrębnej budowli ochronnej przy budynku użyteczności publicznej będzie mniej kosztowne i możliwe.

Na stronie RCL opublikowano także raport z konsultacji publicznych tego projektu.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12395403/katalog/13115386#13115386>





08.08.2025

2

Projekt ustawy o zmianie ustawy o Centralnym Porcie Komunikacyjnym - opublikowano najnowszą wersję projektu nowelizacji

W dniu 5 sierpnia 2025 r. opublikowano najnowszą wersję projektu nowelizacji przepisów dotyczących CPK. Proponuje się następujące zmiany:

- 1) zmianę konstrukcji następstw decyzji lokalizacyjnej, tj. przyjęcie rozwiązania polegającego na wprowadzeniu możliwości nadania przez wojewodę decyzji lokalizacyjnej rygoru natychmiastowej wykonalności (nowy art. 44a), którego skutkiem określonym w ustawie o CPK będzie m.in. wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania, przy jednoczesnym zagwarantowaniu uprawnienia Inwestora do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 2) doprecyzowanie przepisów dotyczących minimalnego terminu na wydanie nieruchomości wskazując, że nie może być on krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja lokalizacyjna stała się ostateczna (art. 52 ust. 1), a w przypadku gdy decyzji lokalizacyjnej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności – termin ten nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym została wydana przez organ pierwszej instancji decyzja o ustaleniu wysokości odszkodowania (art. 52 ust. 1a);
- 3) określenie terminu dla wojewody na wydanie decyzji ustalającej wysokość odszkodowania (art. 59a – 30 dni od dnia, w którym decyzja lokalizacyjna stała się ostateczna, a w przypadku nadania rygoru natychmiastowej wykonalności – 60 dni od nadania decyzji lokalizacyjnej tego rygoru);
- 4) umożliwienie wnioskowania osoby uprawnionej do odszkodowania o zaliczkę w wysokości 85% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania;
- 5) doprecyzowanie przepisów dotyczących zapłaty odszkodowania (art. 67);
- 6) odmrożenie inwestycyjne na obszarach, na których planowane są Inwestycje Towarzyszące.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12397652/katalog/13127186#13127186>





08.08.2025

3

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury zmieniające rozporządzenie w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych - opublikowano raport z konsultacji publicznych i najnowszą wersję projektu nowelizacji

W dniu 5 sierpnia 2025 r. na stronie RCL pojawiła się najnowsza wersja nowelizacji przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych.

Jak wynika z OSR celem nowelizacji jest: "korekta przepisów zawierających pomyłki lub mogących powodować problemy interpretacyjne oraz uszczegółowienie niektórych przepisów stanowią realizację wymogu dbałości o jakość obowiązującego prawa i skutkują zwiększeniem jego jasności i precyzji. Z kolei w przypadku zmian polegających na dopuszczeniu pewnych odstępstw od niektórych wymagań technicznych zwiększono rolę oceny ryzyk występujących lub przewidywanych w ramach projektowanej inwestycji, pozwalając na większe uzależnienie decyzji projektowych od indywidualnych warunków konkretnej drogi, jej odcinka albo części, co skutkuje racjonalizacją doboru rozwiązań technicznych".

Przykładowo proponuje się uchylenie § 3, ponieważ: "przepis ten ma charakter informacyjny, a nie normatywny. Informuje on o tym, że wiedza techniczna dotycząca projektowania i budowy dróg jest zawarta na przykład we wzorcach i standardach lub w Polskich Normach. Informacja ta może wprowadzać w błąd co do dobrowolnego charakteru wymienionych w przepisie dokumentów, o którym przesądza art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 889)".

Termin wejścia w życie rozporządzenia wynosi dla niemal wszystkich przepisów 14 dni od dnia ogłoszenia i jest zgodny z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych. Przepis § 1 pkt 3 projektu (tj. dodawany § 9 ust. 1a PTB) wejdzie w życie po 12 miesiącach od dnia ogłoszenia rozporządzenia zmieniającego.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12395903/katalog/13117433#13117433>





08.08.2025

4

Projekt rozporządzenia Ministra Edukacji w sprawie Sektorowej Ramy Kwalifikacji w sektorze budownictwo – skierowany do uzgodnień, opiniowania i konsultacji publicznych

W dniu 4 sierpnia na stronie RCL opublikowano projekt rozporządzenia Ministra Edukacji w sprawie Sektorowej Ramy Kwalifikacji w sektorze budownictwo (nr z wykazu 73).

Jak wskazano w OSR, pismem z dnia 30 kwietnia 2025 r. Minister Rozwoju i Technologii wystąpił do Ministra Edukacji z wnioskiem dotyczącym Sektorowej Ramy Kwalifikacji w sektorze budownictwo. Sektorowa Rama Kwalifikacji w sektorze budownictwo została włączona do Zintegrowanego Systemu Kwalifikacji rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie Sektorowej Ramy Kwalifikacji w sektorze budownictwo (Dz. U. poz. 1448).

Konieczność wydania nowego rozporządzenia, które zastąpi poprzednie rozporządzenie, wynika z potrzeby zaktualizowania obecnych charakterystyk efektów uczenia się dla poziomów Sektorowej Ramy Kwalifikacji w sektorze budownictwo przez dostosowanie obecnych opisów w kategoriach wiedzy, umiejętności i kompetencji społecznych oraz dodanie nowych elementów w tych kategoriach. Ponadto wydanie rozporządzenia jest elementem kamienia milowego G10L dla reformy G.3.1.2 w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO), który powinien zostać zrealizowany do końca 2025 r. Aktualizacja ww. sektorowej ramy kwalifikacji wpisuje się w przewidziane w Krajowym Planie Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO) reformy i inwestycje.

Jak wskazują Autorzy projektu: SRK mają stanowić swoisty „pomost” między charakterystykami I i II stopnia Polskiej Ramy Kwalifikacji, w szczególności typowymi dla kwalifikacji o charakterze zawodowym a opisami poszczególnych kwalifikacji funkcjonujących w danym sektorze lub branży. Projektowanym rozporządzeniem do Zintegrowanego Systemu Kwalifikacji włącza się Sektorową Ramę Kwalifikacji w sektorze budownictwo obejmującą charakterystyki poziomów 2– 8 i stanowiącą załącznik do rozporządzenia.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12400655/katalog/13147389#13147389>





08.08.2025

5

Oświadczenie w związku z nieprawdziwymi informacjami o masowych kontrolach Powiatowych Inspektoratów Nadzoru Budowlanego – ważny komunikat Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego

W związku z publikacjami medialnymi, w których pojawiają się nieprawdziwe informacje o planowanej, ogólnopolskiej, masowej akcji kontrolnej organów nadzoru budowlanego, Główny Urząd Nadzoru Budowlanego opublikował ważny komunikat, którego pełna treść jest dostępna na stronie internetowej organu oraz w linku poniżej. GUNB podkreśla, że:

- Nie jest prowadzona ogólnokrajowa, zmasowana akcja kontrolna organów nadzoru budowlanego, ukierunkowana na zmiany w budynkach mieszkalnych. Działania kontrolne każdy organ prowadzi we własnym zakresie i w oparciu o posiadane zasoby i możliwości, tak w odniesieniu do budynków mieszkalnych jak i wszystkich innych obiektów budowlanych. Odbývają się one zgodnie z planami kontroli i na zasadzie bieżącej obsługi spraw, nie zmasowanej akcji, która miałyby rozpocząć się od sierpnia, jak podają publikacje.
- Nie każde roboty budowlane wymagają wcześniejszego uzyskania pozwolenia na budowę, ani zgłoszenia.
- Prawo budowlane nie przewiduje „kary za samowolę budowlaną”. Zgodnie z art. 93, wykonywanie robót budowlanych bez wymaganego pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia albo z naruszeniem przepisów stanowi wykroczenie. W takich przypadkach można nałożyć grzywnę w drodze mandatu karnego w wysokości do 500 zł, a w przypadku zbiegu wykroczeń do 1000 zł.
- Nieprawdą jest, że wykonanie przeróbek w mieszkaniu, jest zagrożone karą 1 080 000 zł nakładaną przez organ nadzoru budowlanego „Kara”, o której mowa powyżej, może oznaczać opłatę legalizacyjną za samowolę budowlaną, przy czym podawana w artykułach kwota jest błędna i zawyżona.

Źródło:

<https://www.gunb.gov.pl/aktualnosc/oswiadczenie-w-zwiazku-z-nieprawdziwymi-informacjami-o-masowych-kontrolach-powiatowych>

