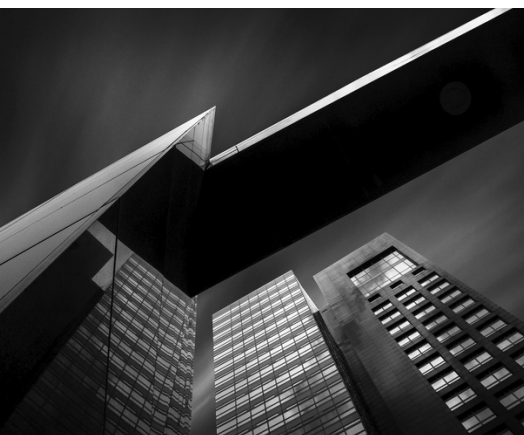




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

144



15.08.2025

1. **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, oraz warunków technicznych ich użytkowania** - opublikowane w Dzienniku Ustaw
2. **Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** - opublikowano uwagi złożone w ramach uzgodnień i opiniowania
3. **Rozporządzenie Ministra Finansów i Gospodarki zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych** - skierowane do uzgodnień, opiniowania i konsultacji publicznych
4. **Projekt ustawy o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska** – opublikowany w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów
5. **Projekt ustawy o dzierżawie rolniczej** – opublikowany w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów





15.08.2025

1

**Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 9 lipca 2025 r.
w sprawie warunków technicznych, jakim powinny
odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic
kolejowych z drogami i ich usytuowanie, oraz warunków
technicznych ich użytkowania - opublikowane
w Dzienniku Ustaw**

Rozporządzenie opublikowano w dniu 12 sierpnia 2025 r. pod pozycją 1105. Przepisy stosuje się przy projektowaniu, budowie, przebudowie, remoncie i utrzymaniu skrzyżowań linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami, a także przy ich użytkowaniu. **Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.** Do skrzyżowań linii kolejowych lub bocznic kolejowych z drogami, dla których przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia:

- 1) został złożony wniosek o pozwolenie na budowę, wniosek o wydanie odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub wniosek o zmianę pozwolenia na budowę,
- 2) została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę lub odrębna decyzja o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego,
- 3) zostało dokonane zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych w przypadku, gdy nie jest wymagane uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 4) została wydana decyzja o legalizacji, o której mowa w art. 49 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, lub decyzje, o których mowa w art. 51 ust. 4 tej ustawy – stosuje się przepisy dotychczasowe. Na wniosek inwestora, złożony do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej w terminie 21 dni od dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, w ww. przypadkach stosuje się przepisy niniejszego rozporządzenia.

Źródło:

<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2025/1105>





15.08.2025

2

Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - opublikowano uwagi złożone w ramach uzgodnień i opiniowania

W dniu 8-11 sierpnia 2025 r. opublikowano uwagi złożone w ramach uzgodnień i opiniowania, które dotyczą projektu nowych warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Jak wskazano w OSR: "celem wydania nowego rozporządzenia jest m.in. przyjęcie rozwiązań, które będą odpowiadały aktualnym technologiom występującym w budownictwie, jak również przyspieszą i ułatwią proces realizacji inwestycji, będąc jednocześnie przejrzyste i zrozumiałe dla odbiorcy. Dlatego też planuje się wprowadzenie zmian mających na celu m.in. uaktualnienie warunków technicznych, ich ulepszenie i uproszczenie, a także doprecyzowanie przepisów, które aktualnie budzą wątpliwości interpretacyjne".

Ilość uwag złożona tylko w ramach uzgodnień i opiniowania pokazuje skalę zainteresowania przepisami, jak również realną potrzebę ich dopracowania. W dalszym ciągu czekamy na publikację uwag złożonych w ramach konsultacji publicznych (tych z pewnością będzie jeszcze więcej), jak również raportu ministerstwa z tych czynności i informacji o sposobie rozpatrzenia uwag.

Materiały (złożone uwagi) dostępne są w linku poniżej.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12398903/katalog/13135638#13135638>





15.08.2025

3

Rozporządzenie Ministra Finansów i Gospodarki zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych - skierowane do uzgodnień, opiniowania i konsultacji publicznych

W dniu 11 sierpnia 2025 r. na stronie RCL pojawił się projekt nowelizacji przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (nr z wykazu 50).

Jak wynika z OSR: "podjęcie prac nad przygotowaniem projektu rozporządzenia wynika z konieczności zmiany przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 237 ze zn. 15 § 2 Kodeksu pracy, polegającej na uchyleniu w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych przepisów odnoszących się do nabywania uprawnień do obsługi maszyn stosowanych do prac ziemnych, budowlanych, drogowych i innych oraz montażu i demontażu rusztowań, które to kwestie określone zostały na poziomie ustawowym i obecnie procedowany jest projekt ustawy w tym zakresie".

Podjęto prace nad regulacją rangi ustawowej (w ramach projektu ustawy o zasadach nabywania uprawnień do obsługi maszyn stosowanych do prac ziemnych, budowlanych, drogowych i innych oraz montażu i demontażu rusztowań – UD142), w której określono zasady nabywania uprawnień do obsługi maszyn stosowanych do prac ziemnych, budowlanych, drogowych i innych oraz montażu i demontażu rusztowań. W związku z tym zachodzi konieczność uchylenia przepisów w zmienianym rozporządzeniu, które dotychczas regulowały powyższe kwestie, tj. § 23–26 oraz załącznik nr 1 i 2. W pozostałym zakresie, tj. § 1-22 rozporządzenie nie ulegnie zmianie.

Projekt skierowano do uzgodnień, opiniowania i konsultacji publicznych.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12400900/katalog/13148708#13148708>





15.08.2025

4

Projekt ustawy o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska – opublikowany w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów

W wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów opublikowano zapowiedź nowelizacji Prawa ochrony środowiska (UC112). Projekt ma na celu zapewnienie zgodności z przepisami UE oraz wycofanie skargi Komisji Europejskiej z Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej (TSUE) w przedmiocie braku dostępu do wymiaru sprawiedliwości w zakresie programów ochrony powietrza (naruszenie nr 2020/2105). Potrzeba nowelizacji wynika z faktu skierowanej 18 czerwca 2025 r. przez Komisję Europejską do TSUE skargi przeciwko Polsce dotyczącej braku możliwości zaskarżenia przez zainteresowaną społeczność (w szczególności ekologiczne organizacje pozarządowe) programów ochrony powietrza (podtrzymania przez Komisję Europejską stanowiska przedstawionego w postępowaniu naruszeniowym nr 2020/2105). Projektowane przepisy mają zapewnić możliwość złożenia skargi do sądu administracyjnego także:

- 1) osobie fizycznej posiadającej miejsce zamieszkania na obszarze objętym programem ochrony powietrza, jego aktualizacją lub planem działań krótkoterminowych,
- 2) jednostce organizacyjnej, prowadzącej działalność gospodarczą na obszarze objętym programem ochrony powietrza, jego aktualizacją lub planem działań krótkoterminowych, a także
- 3) organizacji ekologicznej, powołującej się na swoje cele statutowe, prowadzącej działalność statutową w zakresie ochrony środowiska lub ochrony zdrowia ludzkiego przez co najmniej 12 miesięcy przed dniem ogłoszenia uchwały sejmiku województwa w sprawie programu ochrony powietrza, jego aktualizacji lub też planu działań krótkoterminowych.

Warunki formalne, jakie muszą być spełnione przez organizacje społeczne w celu skorzystania z nadanego im uprawnienia, określono w sposób analogiczny do warunków z art. 44 ust. 1 tzw. ustawy ocenowej. Termin na wniesienie skargi wynosi 6 miesięcy od dnia ogłoszenia uchwały w sprawie programu ochrony powietrza, jego aktualizacji lub planu działań krótkoterminowych.

Planowany termin przyjęcia projektu: III kwartał 2025 roku.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/premier/projekt-ustawy-o-zmianie-ustawy--prawo-ochrony-srodowiska>





15.08.2025

5

Projekt ustawy o dzierżawie rolniczej – opublikowany w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów

W wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów opublikowano zapowiedź projektu ustawy o dzierżawie rolniczej (UD279). Opracowanie nowej ustawy ma na celu stworzenie kompleksowej regulacji stosunku dzierżawy nieruchomości rolnych i gospodarstw rolnych. Nowa rola dzierżawy wykraczająca poza ramy k.c. wymaga też nowego podejścia do tej instytucji. Jak wskazują Autorzy projektu: "w związku z coraz większą powszechnością jej stosowania staje się ona jednym z podstawowych elementów kształtowania struktury obszarowej gospodarstw rolnych. Dodatkowo wprowadzone zostaną instytucje dotyczące dzierżawy rolniczej, które lepiej będą odpowiadały potrzebom dzierżawców aniżeli dotychczasowe, odpowiednio stosowane przepisy o najmie".

Projekt reguluje w szczególności:

- 1) sposób zawierania umowy (w tym jej formę);
- 2) zasady płatności czynszu;
- 3) prawa i obowiązki stron umowy;
- 4) kwestie następstwa prawnego;
- 5) sposób rozwiązywania umowy.

Proponowane przepisy zostały tak skonstruowane, aby utrwalić (ustabilizować) stosunek dzierżawy, zapewnić jej ciągłość, a także zrównoważyć pozycję stron umowy dzierżawy.

Przedmiotem umowy mogą być gospodarstwa rolne lub nieruchomości rolne, z wyłączeniem nieruchomości rolnych i gospodarstw rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. Rozróżnione są dwa rodzaje umów dzierżawy: krótkoterminowa (do 5 lat) oraz długoterminowa (więcej niż 5 lat – 30 lat). Preferowane są umowy długoterminowe.

Planowany termin przyjęcia projektu przez RM: IV kwartał 2025 r.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/premier/projekt-ustawy-o-dzierzawie-rolniczej>

