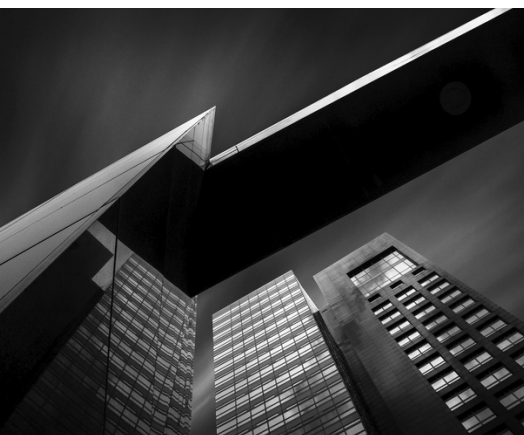




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

145



22.08.2025

1. **Ustawa o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw** - zawetowana przez Prezydenta RP
2. **Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawców majątkowych** - opublikowano najnowszą wersję projektu rozporządzenia
3. **Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej w lipcu 2025 r.** - dane Głównego Urzędu Statystycznego
4. **Dynamika produkcji budowlano-montażowej w lipcu 2025 r.** – dane Głównego Urzędu Statystycznego
5. **Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń-lipiec 2025 r.** – najnowszy raport Głównego Urzędu Statystycznego





22.08.2025

1

Ustawa o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych oraz niektórych innych ustaw - zawetowana przez Prezydenta RP

W dniu 21 sierpnia 2025 r. Prezydent RP zawetował tzw. ustawę odległościową, która miała zliberalizować zasady budowy elektrowni wiatrowych, w tym zmniejszyć ich minimalną odległość od zabudowy mieszkaniowej z 700 do 500 metrów. Inna z poprawek wykreśliła przepis dotyczący odległości wiatraka od krawędzi drogi krajowej (równej wysokości tego wiatraka – tzw. zasada 1H).

Ta sama ustawa przewidywała ponadto przedłużenie mechanizmu mrożenia cen energii. Jednocześnie Prezydent skierował do Sejmu projekt ustawy o zmianie ustawy o środkach nadzwyczajnych mających na celu ograniczenie wysokości cen energii elektrycznej oraz wsparciu niektórych odbiorców w latach 2023–2025.

Źródło:

https://orka.sejm.gov.pl/proc10.nsf/ustawy/1130_u.htm





22.08.2025

2

Projekt rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawców majątkowych - opublikowano najnowszą wersję projektu rozporządzenia

W dniu 21 sierpnia 2025 r. opublikowano najnowszą wersję projektu rozporządzenia dotyczącego postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawców majątkowych (jest to projekt uwzględniający złożone uwagi). Zagadnienia związane z prowadzeniem postępowań z tytułu odpowiedzialności zawodowej są obecnie uregulowane w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 10 lutego 2024 r. w sprawie postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawców majątkowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1726). To rozporządzenie obowiązuje wyłącznie do dnia 31 sierpnia 2025 r. z uwagi na korektę brzmienia delegacji ustawowej do wydania przedmiotowego aktu wykonawczego.

W stosunku do obowiązujących regulacji w nowym rozporządzeniu wprowadzone zostaną zmiany w zakresie wydatków związanych z prowadzonymi postępowaniami z tytułu odpowiedzialności zawodowej, które obejmą podwyżki wynagrodzeń członków Komisji Odpowiedzialności Zawodowej oraz obrońców z urzędu za każdą rozpatrzoną sprawę, podniesienie limitu wysokości wydatków na noclegi, czy zwiększenie stawki za jeden kilometr przebiegu pojazdu w przypadku odbywania przez członka Komisji Odpowiedzialności Zawodowej lub obrońcę z urzędu podróży samochodem prywatnym.

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12400305/katalog/13144450#13144450>





22.08.2025

3

Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej w lipcu 2025 r. - dane Głównego Urzędu Statystycznego

W dniu 21 sierpnia 2025 r. opublikowano najnowsze dane GUS dotyczące wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej w lipcu 2025 r.

Według wstępnych danych w lipcu 2025 r. ceny produkcji budowlano-montażowej wzrosły zarówno w porównaniu z poprzednim miesiącem (o 0,5%), jak również z lipcem 2024 r. (o 3,2%). W lipcu 2025 r. w stosunku do poprzedniego miesiąca ceny robót obiektów inżynierii lądowej i wodnej oraz robót budowlanych specjalistycznych wzrosły o 0,6%, a ceny budowy budynków o 0,4%.

W porównaniu z lipcem 2024 r. odnotowano wzrost cen budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 3,3%), robót budowlanych specjalistycznych (o 3,1%), a także budowy budynków (o 3,0%).

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-produkcji-budowlano-montazowej-w-lipcu-2025-r-,15,80.html>





22.08.2025

4

Dynamika produkcji budowlano-montażowej w lipcu 2025 r. – dane Głównego Urzędu Statystycznego

W dniu 21 sierpnia 2025 r. GUS podał, że produkcja budowlano-montażowa (w cenach stałych) zrealizowana w lipcu 2025 r. na terenie kraju była o 0,6% wyższa niż w analogicznym okresie 2024 r. (kiedy zanotowano spadek o 1,3%).

W porównaniu z czerwcem br. zaobserwowano natomiast spadek produkcji o 0,6%. Po wyrównaniu sezonowym, wzrost produkcji budowlano-montażowej w lipcu 2025 r. wyniósł w skali roku 0,5%. Po wyeliminowaniu wpływu czynników o charakterze sezonowym produkcja budowlano-montażowa w lipcu br. była o 0,5% wyższa niż w analogicznym miesiącu ub. roku oraz o 0,6% niższa niż w czerwcu br.

W lipcu 2025 r. wzrost produkcji budowlano-montażowej w skali roku odnotowano w przypadku przedsiębiorstw wykonujących roboty budowlane specjalistyczne o 9,5%, natomiast spadek produkcji wystąpił w jednostkach zajmujących się wznoszeniem obiektów inżynierii lądowej i wodnej oraz budową budynków - odpowiednio o 3,4% oraz o 1,3%. W okresie styczeń-lipiec br. produkcja budowlano-montażowa zmniejszyła się w porównaniu z analogicznym okresem ub. roku w przedsiębiorstwach zajmujących się wznoszeniem budynków (o 5,4%) oraz budujących obiekty inżynierii lądowej i wodnej (o 2,2%). Wzrost zaobserwowano w jednostkach realizujących roboty budowlane specjalistyczne (o 5,4%). W porównaniu z miesiącem poprzednim, w lipcu 2025 r. produkcja budowlano-montażowa zmniejszyła się w przedsiębiorstwach zajmujących się wznoszeniem budynków (o 5,2%) oraz realizujących roboty budowlane specjalistyczne (o 2,4%). Wzrost zaobserwowano w jednostkach budujących obiekty inżynierii lądowej i wodnej (o 4,1%).

Pełny raport jest dostępny w linku poniżej.

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/dynamika-produkcji-budowlano-montazowej-w-lipcu-2025-r-,14,80.html>





22.08.2025

5

Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń-lipiec 2025 r. – najnowszy raport Głównego Urzędu Statystycznego

Jak podaje GUS, w okresie styczeń-lipiec 2025 r. oddano do użytkowania o 3,9% mniej mieszkań niż w analogicznym okresie ubiegłego roku. Spadła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 13,7%) oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 8,4%).

Według wstępnych danych w okresie styczeń-lipiec 2025 r. oddano do użytkowania 110,3 tys. mieszkań, tj. o 3,9% mniej niż w analogicznym okresie 2024 r. Deweloperzy przekazali do eksploatacji 68,5 tys. mieszkań – o 2,9% mniej niż przed rokiem, natomiast inwestorzy indywidualni 38,5 tys. mieszkań, tj. o 5,9% mniej. W ramach tych dwu form budownictwa oddano 97,0% ogółu nowych mieszkań. W pozostałych formach przekazano do użytkowania łącznie 3,3 tys. mieszkań. Powierzchnia użytkowa nowo wybudowanych mieszkań wyniosła 9,9 mln m², czyli o 4,1% mniej niż przed rokiem. Przeciętna wielkość dla 1 mieszkania osiągnęła poziom 89,6 m². W okresie styczeń-lipiec 2025 r. wydano pozwolenia na budowę 147,6 tys. mieszkań, tj. o 13,7% mniej niż przed rokiem, w tym dla deweloperów 92,7 tys. (spadek o 23,0% w skali roku), a dla inwestorów indywidualnych – 49,9 tys. (wzrost o 6,9%). Łącznie dla tych dwu form budownictwa wydano pozwolenia na budowę 96,7% ogółu lokali mieszkalnych. W okresie styczeń-lipiec 2025 r. rozpoczęto budowę 130,4 tys. mieszkań, tj. o 8,4% mniej niż przed rokiem. Deweloperzy przystąpili do budowy 80,2 tys. mieszkań (o 13,2% mniej niż rok wcześniej), a inwestorzy indywidualni 48,2 tys. (o 1,6% więcej). Łącznie udział tych form budownictwa wyniósł 98,5% ogólnej liczby mieszkań. W pozostałych formach budownictwa rozpoczęto budowę 2,0 tys. mieszkań.

Pełny raport jest dostępny w link poniżej.

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/budownictwo-mieszkaniowe-w-okresie-styczen-lipiec-2025-r-,5,166.html>

