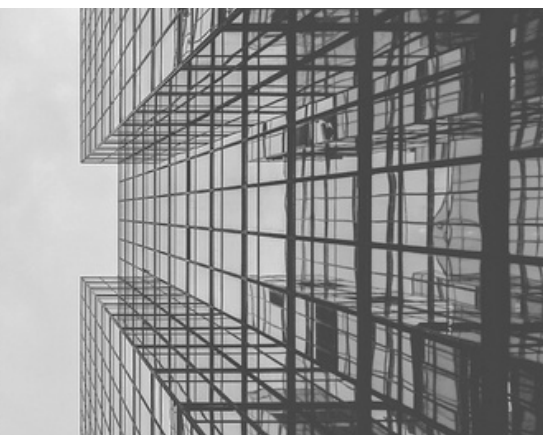
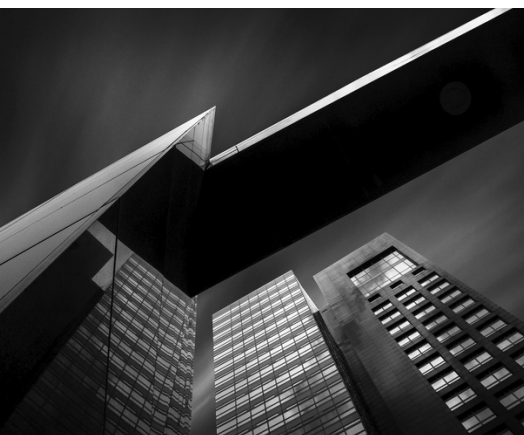




BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

147



05.09.2025

1. **Rozporządzenie Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawców majątkowych** - opublikowane w Dzienniku Ustaw
2. **Projekt ustawy o zmianie ustawy o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw** - zapowiedź nowelizacji w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów
3. **Informacja w sprawie wniosków dotyczących wydania zaświadczenia o milczącym załatwieniu sprawy w postępowaniu w II instancji** - Komunikat Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska
4. **Zmiana zarządzenia w sprawie odwołania i powołania komisji kwalifikacyjnej do spraw uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii** - informacja Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii
5. **Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego** - obiekty rolne a oddawanie do użytkowania





05.09.2025

1

Rozporządzenie Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 28 sierpnia 2025 r. w sprawie postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawców majątkowych - opublikowane w Dzienniku Ustaw

W dniu 29 sierpnia 2025 r. w Dzienniku Ustaw pod poz. 1198 opublikowano rozporządzenie dotyczące postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawców majątkowych. Rozporządzenie określa:

- 1) organizację Komisji Odpowiedzialności Zawodowej;
- 2) sposób i tryb przeprowadzania postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawców majątkowych;
- 3) rodzaje i sposoby ustalania kosztów postępowania z tytułu odpowiedzialności zawodowej rzeczoznawców majątkowych oraz funkcjonowania Komisji;
- 4) wysokość wynagrodzenia oraz zwrotu kosztów podróży i noclegów członków Komisji i obrońców z urzędu oraz sposoby ich ustalania, a także wysokość dodatkowego miesięcznego wynagrodzenia przewodniczącego Komisji.

Do ustalenia wysokości wynagrodzeń członków Komisji oraz obrońców z urzędu w związku z postępowaniem wyjaśniającym w sprawach przekazanych Komisji do dnia 31 sierpnia 2025 r. stosuje się przepisy niniejszego rozporządzenia.

Zgodnie z § 22 rozporządzenie weszło w życie z dniem 1 września 2025 r.

Źródło:

<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2025/1198>





05.09.2025

2

Projekt ustawy o zmianie ustawy o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw - zapowiedź nowelizacji w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów

W wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów opublikowano zapowiedź nowelizacji przepisów ustawy o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw.

Projekt ustawy przewiduje przedłużenie okresu wstrzymania sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa o kolejne 10 lat, tj. do dnia 30 kwietnia 2036 r.

Jak wynika z informacji dotyczącej cel projektu: "projekt ustawy wychodzi naprzeciw oczekiwaniom społecznym, gdyż organizacje społeczne reprezentujące rolników, postulują o przedłużenie okresu wstrzymania sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa o kolejne 10 lat podnosząc, że jest to zgodne z postulatami rolników, którzy akceptują dzierżawę jako formę gospodarowania nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Należy wskazać, że wraz z wejściem w życie ustawy o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, podstawowym sposobem zagospodarowania nieruchomości Zasobu stała się dzierżawa, a dotychczasowe doświadczenia wskazują, że forma ta jest korzystna dla rolników".

Planowany termin przyjęcia projektu przez RM: IV kwartał 2025 r.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/premier/projekt-ustawy-o-zmianie-ustawy-o-wstrzymaniu-sprzedazy-nieruchomosci-zasobu-wlasnosci-rolnej-skarbu-panstwa-oraz-o-zmianie-niektorych-ustaw5>





05.09.2025

3

Informacja w sprawie wniosków dotyczących wydania zaświadczenia o milczącym załatwieniu sprawy w postępowaniu w II instancji - Komunikat Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska

W dniu 3 września 2025 r. opublikowano ważny komunikat GDOŚ o następującej treści:

"W związku z pojawiającymi się wnioskami o wydanie zaświadczenia o milczącym załatwieniu sprawy w postępowaniach odwoławczych prowadzonych przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie uzgodnień projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uprzejmie informujemy, że sprawa może być załatwiona milcząco, tylko gdy przepis szczególny tak stanowi (podstawa prawna: art. 122a § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Nie ma przepisów, które stanowią, że w postępowaniach odwoławczych prowadzonych przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska mają zastosowanie przepisy o milczącym załatwieniu sprawy (w tym wszczętych zażaleniem).

Zatem Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie może wydać zaświadczenia o milczącym załatwieniu sprawy w postępowaniu odwoławczym".

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/gdos/komunikat-w-sprawie-wnioskow-dotyczacych-wydania-zaswiadczenia-o-milczacym-zalatwieniu-sprawy-w-postepowaniu-w-ii-instancji>





05.09.2025

4

Zmiana zarządzenia w sprawie odwołania i powołania komisji kwalifikacyjnej do spraw uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii - informacja Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii

Z komunikatu GUGiK wynika, że w dniu 3 września 2025 r. zmieniono zarządzenie w sprawie odwołania i powołania komisji kwalifikacyjnej do spraw uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii.

Zmiana wprowadza obowiązek składania 2 pisemnych oświadczeń przez członków komisji kwalifikacyjnej powołanych do przeprowadzania egzaminu.

Pierwsze oświadczenie jest oświadczeniem (funkcjonującym w praktyce obecnie) o braku podstaw do wyłączenia od udziału w postępowaniu kwalifikacyjnym.

Drugie, jest zobowiązaniem do złożenia oświadczenia o braku konfliktu interesów. Niezłożenie oświadczenia stanowi podstawę do odwołania przez Głównego Geodetę Kraju członka komisji z komisji kwalifikacyjnej.

Jak podaje urząd: rozszerzenie to ma na celu uzupełnienie istniejących procedur o rozwiązania formalne, które wzmacniają przejrzystość, bezstronność i obiektywizm w procesie nadawania uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii oraz zapewnienie odpowiednich gwarancji zarówno dla egzaminowanych, jak i dla egzaminatorów.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/gugik/zmiana-zarzadzenia-w-sprawie-odwolania-i-powolania-komisji-kwalifikacyjnej-do-spraw-uprawnien-zawodowych-w-dziedzinie-geodezji-i-kartografii>





05.09.2025

5

Ciekawe interpretacje Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego - obiekty rolne a oddawanie do użytkowania

W 79. wydaniu cyklu "Ciekawe interpretacje GUNB" urząd odpowiada na pytanie: czy w przypadku budowy obiektów rolnych trzeba zawiadamiać o zakończeniu budowy albo uzyskiwać pozwolenie na użytkowanie? Pytanie dotyczy obiektów rolnych wymienionych w art. 29 ust. 2 pkt 33 Prawa budowlanego.

Z odpowiedzi GUNB wynika, że w takim przypadku inwestor nie ma obowiązku ani zawiadomienia o zakończeniu budowy, ani uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Budowa tych obiektów nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę czy zgłoszenia.

Przed przystąpieniem do użytkowania wymagają zawiadomienia o zakończeniu budowy jedynie obiekty budowlane realizowane na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę lub na podstawie zgłoszenia z art. 29 ust. 1 pkt 1-2 (art. 54 ustawy – Prawo budowlane). Natomiast uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dotyczy obiektów realizowanych na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy).

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/gunb/ciekawe-interpretacje-gunb--obiekty-rolne-a-oddawanie-do-uzytkowania>

