



# BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

[www.budowlanepiatki.pl](http://www.budowlanepiatki.pl)

162



19.12.2025

1. **Uchwała składu siedmiu sędziów NSA** - dopuszczenie do udziału w postępowaniu sądowym (II OPS 1/25)
2. **Aktualne progi unijne oraz ich równowartości w złotych na lata 2026-2027** - obwieszczenie Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych
3. **Przewodnik po regulacjach w zakresie zielonych zamówień publicznych** - opracowanie Urzędu Zamówień Publicznych
4. **Waloryzacja a zmiany cen na rynku** - nowe dane Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad
5. **Ciekawe interpretacje GUNB** - wykorzystywanie tzw. „badań i obliczeń typu” innego producenta





19.12.2025

1

## **Uchwała składu siedmiu sędziów NSA - dopuszczenie do udziału w postępowaniu sądowym (II OPS 1/25)**

W dniu 15 grudnia 2025 r. Naczelny Sąd Administracyjny w składzie siedmiu sędziów, po rozpoznaniu zagadnienia prawnego skierowanego do rozstrzygnięcia postanowieniem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 15 stycznia 2025 r. sygn. akt II OZ 577/24, podjął następującą uchwałę:

Art. 33 § 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. – Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. z 2024 r., poz. 935 ze zm.) może być podstawą dopuszczenia do udziału w postępowaniu sądowym wywołanym skargą na uchwałę o zezwoleniu na realizację inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących, podjętą na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2024 r., poz. 195), osoby, która nie brała udziału w postępowaniu poprzedzającym podjęcie tej uchwały, jeżeli wynik postępowania sądowego dotyczy jej interesu prawnego, jak też organizacji społecznej nie powołującej się na własny interes prawny, lecz zgłaszającej udział w sprawie innej osoby, jeżeli sprawa ta dotyczy przedmiotu jej statutowej działalności.

### **Źródło:**

<https://www.nsa.gov.pl/wybrane-orzecznictwo/wybrane-orzecznictwo/uchwala-skladu-siedmiu-sedziow-nsa-w-sprawie-zagadnienia-prawnego-dotyczacego-dopuszczenia-do-udzialu-w-postepowaniu-sadowym-sygn-akt-ii-ops-125/>





19.12.2025

2

## Aktualne progi unijne oraz ich równowartości w złotych na lata 2026-2027 - obwieszczenie Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych

W Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” ogłoszono obwieszczenie Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych z dnia 8 grudnia 2025 r. w sprawie aktualnych progów unijnych określonych w dyrektywach Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE, 2014/25/UE i 2009/81/WE na lata 2026–2027, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursów (M. P. poz. 1247). Średni kurs złotego w stosunku do euro, stanowiący podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursów, ustalony na lata 2026–2027 – wynosi 4,31. Aktualny próg unijny określony w:

- art. 4 lit. a dyrektywy 2014/24/UE w przypadku zamówień klasycznych na roboty budowlane udzielanych przez zamawiających publicznych – wynosi 5 404 000 euro, co stanowi równowartość kwoty 23 291 240 zł;
- art. 4 lit. b dyrektywy 2014/24/UE w przypadku udzielania zamówień klasycznych na dostawy i usługi lub organizowania konkursów przez zamawiających publicznych będących instytucjami administracji centralnej w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 2 dyrektywy 2014/24/UE, wymienionymi w załączniku I do dyrektywy 2014/24/UE – wynosi 140 000 euro, co stanowi równowartość kwoty 603 400 zł;
- art. 4 lit. c dyrektywy 2014/24/UE w przypadku udzielania zamówień klasycznych na dostawy i usługi lub organizowania konkursów przez zamawiających publicznych, innych niż określonych w pkt 2, będących instytucjami zamawiającymi poniżej szczebla centralnego w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 3 dyrektywy 2014/24/UE – wynosi 216 000 euro, co stanowi równowartość kwoty 930 960 zł.

Pełna informacja na temat progów jest dostępna w linku poniżej.

### Źródło:

<https://www.gov.pl/web/uzp/aktualne-progi-unijne-oraz-ich-rownowartosci-w-zlotych-na-lata-2026-2027>





19.12.2025

3

## **Przewodnik po regulacjach w zakresie zielonych zamówień publicznych - opracowanie Urzędu Zamówień Publicznych**

Urząd Zamówień Publicznych opublikował przewodnik po regulacjach w zakresie tzw. zielonych zamówień publicznych.

W opracowaniu omówiono szereg kierunkowych aktów prawnych nakładających na zamawiających określone obowiązki służące poprawie stanu środowiska, a także prezentację instrumentów ułatwiających zamawiającym uwzględnianie aspektów środowiskowych w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego, takich jak etykiety energetyczne, etykiety dla opon, czy też przykładowe oznakowania ekologiczne.

Jednocześnie Urząd zapowiedział regularną aktualizację przewodnika, aby uwzględniał on wszystkie zmiany legislacyjne w obszarze zielonych zamówień publicznych.

**Źródło:**

**<https://www.gov.pl/web/uzp/przewodnik-po-regulacjach-w-zakresie-zielonych-zamowien-publicznych>**





19.12.2025

4

## Waloryzacja a zmiany cen na rynku - nowe dane Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad

Jak podaje GDDKiA: "w listopadzie br. spadły ceny paliw płynnych oraz asfaltów. Spadki w stosunku do poprzedniego miesiąca zanotowały również ceny większości wyrobów stalowych. W przypadku wskaźników waloryzacyjnych za wrzesień 2025 r., dla nawierzchni bitumicznej nie nastąpiła zmiana w porównaniu do sierpnia. Natomiast dla nawierzchni betonowej odnotowaliśmy nieznaczny wzrost. Od stycznia 2019 r. do września 2025 r., w oparciu o dostępne dane opublikowane przez GUS, wskaźnik korygujący ceny dla nawierzchni bitumicznej wyniósł 1,2866, natomiast dla nawierzchni betonowej 1,2796. Biorąc pod uwagę rynkowe ceny i dane GUS, należy uznać, że wyliczone w oparciu o mechanizm waloryzacyjny wskaźniki, oddają realny obraz zmian cen na rynku".

W komunikacie czytamy także, że "klauzula waloryzacyjna dla robót budowlanych została wprowadzona na kontraktach GDDKiA w listopadzie 2013 r. Wówczas ustanowiony został limit waloryzacji na poziomie 1 proc. wartości Zaakceptowanej Kwoty Kontraktowej (ZKK). Następnie, w drugiej połowie 2017 r., limit waloryzacyjny został zniesiony i taki stan rzeczy utrzymywał się do końca 2018 r. Umowy bez limitu waloryzacji oraz z limitem +/- 1 proc. waloryzowane są w oparciu o wskaźniki cen obiektów drogowych (Wd) oraz wskaźniki cen obiektów mostowych (Wm) publikowane przez GUS. W styczniu 2019 r. GDDKiA wprowadziła zupełnie nowy mechanizm oparty o tzw. „koszyk waloryzacyjny”, jednocześnie ustanawiając 5-procentowy limit poziomu waloryzacji. Za zgodą Ministerstwa Infrastruktury w II poł. 2021 r. ogłosiliśmy pięć przetargów z limitem 7-8 proc. W 2022 r. podpisaliśmy aneksy waloryzacyjne łącznie dla 117 inwestycji realizowanych przez 26 wykonawców".

**Źródło:**

**<https://www.gov.pl/web/gddkia/waloryzacja-a-zmiany-cen-na-ryнку---nowe-dane45>**





19.12.2025

5

## **Ciekawe interpretacje GUNB - wykorzystywanie tzw. „badań i obliczeń typu” innego producenta**

W 93. wydaniu cyklu "Ciekawe interpretacje GUNB" Urząd odpowiada na pytanie kiedy producent może wykorzystywać tzw. „badań i obliczeń typu” innego producenta?

Jak wyjaśnia GUNB: "możliwość taka istnieje zarówno w europejskim, jak i krajowym systemie wprowadzania wyrobów budowlanych do obrotu.

Warunkiem jest spełnienie określonych w przepisach wymagań, w szczególności tych, które dotyczą:

- tożsamości typu wyrobu,
- dokumentacji technicznej,
- zgody producenta udostępniającego wyniki badań.

Możliwość (warunki i zasady) wykorzystywania – w procesie oceny i weryfikacji stałości właściwości użytkowych – wyników badań innego producenta została uregulowana zarówno:

- w tzw. europejskim systemie wprowadzania do obrotu lub udostępniania na rynku wyrobów budowlanych - z deklaracją właściwości użytkowych i oznakowaniem CE (tj. w rozporządzeniu (UE) nr 305/2011),
- jak i w tzw. krajowym systemie - z krajową deklaracją właściwości użytkowych i oznakowaniem znakiem budowlanym (w rozporządzeniu w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym)".

Pełna treść interpretacji jest dostępna w linku poniżej - zachęcam do jej lektury.

### **Źródło:**

**<https://www.gov.pl/web/gunb/ciekawe-interpretacje-gunb--wykorzystywanie-tzw-badan-i-obliczen-typu-innego-producenta>**

