



# BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

[www.budowlanepiatki.pl](http://www.budowlanepiatki.pl)

167



23.01.2026

1. **Konsultacje publiczne dotyczące nowelizacji unijnych przepisów w zakresie zamówień publicznych** – komunikat Urzędu Zamówień Publicznych
2. **Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej w grudniu 2025 r.** – dane Głównego Urzędu Statystycznego
3. **Dynamika produkcji budowlano-montażowej w grudniu 2025 r.** – dane Głównego Urzędu Statystycznego
4. **Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń-grudzień 2025 r.** – raport Głównego Urzędu Statystycznego
5. **Ciekawe interpretacje GUNB** – wycofana Polska Norma wyrobu jako podstawa sporządzenia krajowej deklaracji właściwości użytkowych





# 23.01.2026

# 1

## **Konsultacje publiczne dotyczące nowelizacji unijnych przepisów w zakresie zamówień publicznych – komunikat Urzędu Zamówień Publicznych**

Jak podaje Urząd Zamówień Publicznych: "Komisja Europejska prowadzi konsultacje publiczne dotyczące rewizji unijnych regulacji w dziedzinie zamówień publicznych. Inicjatywa ma na celu dostosowanie obowiązujących przepisów do aktualnych wyzwań gospodarczych i technologicznych, w tym zielonej i cyfrowej transformacji, a także wyzwań związanych z bezpieczeństwem i stabilnością łańcuchów dostaw w Unii Europejskiej". Konsultacje objęły trzy akty ustawodawcze regulujące udzielanie zamówień publicznych w UE:

- dyrektywę 2014/23/UE w sprawie udzielania koncesji,
- dyrektywę 2014/24/UE w sprawie zamówień publicznych,
- dyrektywę 2014/25/UE w sprawie zamówień w sektorach gospodarki wodnej, energetyki, transportu i usług pocztowych.

Zgodnie z oceną Komisji Europejskiej, obecne przepisy wymagają dalszego usprawnienia w zakresie konkurencyjności, przejrzystości i efektywności systemu udzielania zamówień publicznych, a planowana rewizja ma umożliwić uproszczenie i uelastycznienie procedur udzielania zamówień, zwiększenie spójności i dostępności danych, wzmocnienie udziału MŚP w zamówieniach publicznych oraz pełniejsze wykorzystanie zamówień jako instrumentu realizacji celów polityki unijnej, w tym w obszarze zrównoważonego rozwoju, innowacji i bezpieczeństwa gospodarczego.

**Konsultacje trwają od 3 listopada 2025 r. do 26 stycznia 2026 r.** Formularz konsultacyjny jest dostępny w linku poniżej.

### **Źródło:**

**<https://www.gov.pl/web/uzp/konsultacje-publiczne-dotyczace-nowelizacji-unijnych-przepisow-w-zakresie-zamowien-publicznych---zostal-ostatni-tydzien>**





23.01.2026

2

## Wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej w grudniu 2025 r. – dane Głównego Urzędu Statystycznego

W dniu 22 stycznia 2026 r. Główny Urząd Statystyczny (GUS) opublikował najnowsze dane dotyczące cen produkcji budowlano-montażowej.

Jak podaje GUS: "według wstępnych danych w grudniu 2025 r. **ceny produkcji budowlano-montażowej wzrosły zarówno w porównaniu z grudniem 2024 r. (o 3,6%), jak i z listopadem 2025 r. (o 0,5%).** W grudniu 2025 r. w stosunku do poprzedniego miesiąca ceny robót budowlanych specjalistycznych wzrosły o 0,7%, budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej o 0,6%, a ceny budowy budynków o 0,3%. W porównaniu z grudniem 2024 r. odnotowano wzrost cen budowy obiektów inżynierii lądowej i wodnej (o 3,6%), robót budowlanych specjalistycznych (o 3,5%) oraz budowy budynków (o 3,4%)."

Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-produkcji-budowlano-montazowej-w-grudniu-2025-r-,15,85.html>





# 23.01.2026

# 3

## Dynamika produkcji budowlano-montażowej w grudniu 2025 r. – dane Głównego Urzędu Statystycznego

Z najnowszych danych GUS dotyczących dynamiki produkcji budowlano-montażowej w grudniu 2025 r. wynika, że **"produkcja budowlano-montażowa (w cenach stałych) zrealizowana na terenie kraju w grudniu 2025 roku była wyższa o 4,5% w porównaniu z grudniem 2024 roku i o 36,2% wyższa w odniesieniu do listopada 2025 roku.** Po wyeliminowaniu wpływu czynników o charakterze sezonowym produkcja budowlano-montażowa w grudniu 2025 roku była o 0,1% niższa niż w analogicznym okresie 2024 roku oraz o 5,1% wyższa niż w listopadzie 2025 roku. Wzrost produkcji budowlano-montażowej w grudniu 2025 roku (w cenach stałych), w porównaniu z przeciętną miesięczną wartością z 2021 r., wyniósł 67,6%. W grudniu 2025 r. odnotowano wzrost produkcji budowlano-montażowej w skali roku dla przedsiębiorstw wykonujących roboty budowlane specjalistyczne – o 23,0% oraz zajmujących się budową budynków – o 13,3%. Zmniejszenie produkcji budowlano-montażowej wystąpiło w jednostkach wznoszących obiekty inżynierii lądowej i wodnej – o 7,2%. Porównując grudzień 2025 r. do poprzedniego miesiąca, produkcja budowlano-montażowa zwiększyła się w przedsiębiorstwach budujących obiekty inżynierii lądowej i wodnej (o 50,1%), w podmiotach realizujących roboty budowlane specjalistyczne (o 30,6%) oraz zajmujących się wznoszeniem budynków (o 21,1%). W 2025 roku produkcja budowlano-montażowa zwiększyła się w porównaniu z rokiem 2024 o 0,7%. Wzrost zaobserwowano w jednostkach realizujących roboty budowlane specjalistyczne (o 10,4%), natomiast spadek w przedsiębiorstwach budujących obiekty inżynierii lądowej i wodnej (o 3,1%) oraz zajmujących się wznoszeniem budynków (o 2,1%). Biorąc pod uwagę charakter robót budowlanych (prace inwestycyjne i remontowe), w grudniu 2025 roku produkcja budowlano-montażowa zanotowała: wzrost w skali roku dla prac remontowych – o 5,2% oraz robót inwestycyjnych o 4,2% (wobec spadku w grudniu 2024 roku prac o charakterze remontowym i inwestycyjnym po 8,0%), w porównaniu z listopadem 2025 roku wzrost dla prac inwestycyjnych – o 42,1% oraz dla prac remontowych – o 24,0%."

### Źródło:

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/przemysl-budownictwo-srodki-trwale/budownictwo/dynamika-produkcji-budowlano-montazowej-w-grudniu-2025-r-,14,85.html>





# 23.01.2026

# 4

## Budownictwo mieszkaniowe w okresie styczeń-grudzień 2025 r. – raport Głównego Urzędu Statystycznego

Z opublikowanego w dniu 22 stycznia 2026 r. raportu GUS nt. budownictwa mieszkaniowego w okresie styczeń - grudzień 2025 r. wynika, że **"w 2025 roku oddano do użytkowania o 4,3% więcej mieszkań niż przed rokiem**. Liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym zmniejszyła się o 8,8%, a liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto - o 9,2%. Według wstępnych danych w 2025 roku oddano do użytkowania 208,8 tys. mieszkań, tj. o 4,3% więcej niż w analogicznym okresie 2024 r. Deweloperzy przekazali do eksploatacji 134,1 tys. mieszkań - o 7,6% więcej niż przed rokiem, natomiast inwestorzy indywidualni 67,6 tys. mieszkań, tj. o 2,8% mniej. W ramach tych dwóch form budownictwa oddano 96,6% ogółu nowych mieszkań. W pozostałych formach przekazano do użytkowania łącznie 7,0 tys. mieszkań. Powierzchnia użytkowa nowo wybudowanych mieszkań wyniosła 18,2 mln m<sup>2</sup>, czyli o 1,8% więcej niż przed rokiem. Przeciętna wielkość dla 1 mieszkania osiągnęła poziom 87,0 m<sup>2</sup>. W 2025 roku wydano pozwolenia na budowę 265,6 tys. mieszkań, tj. o 8,8% mniej niż przed rokiem, w tym dla deweloperów 171,5 tys. (spadek o 16,6% w skali roku), a dla inwestorów indywidualnych - 85,8 tys. (wzrost o 8,6%). Łącznie dla wymienionych obu form budownictwa wydano pozwolenia na budowę 96,9% ogółu lokali mieszkalnych. W pozostałych formach budownictwa wydano pozwolenia na budowę 8,2 tys. mieszkań. **W 2025 roku rozpoczęto budowę 212,4 tys. mieszkań, tj. o 9,2% mniej niż przed rokiem**. Deweloperzy przystąpili do budowy 129,7 tys. mieszkań (o 14,9% mniej niż rok wcześniej), a inwestorzy indywidualni 78,8 tys. (o 2,6% więcej). Łącznie udział tych form budownictwa wyniósł 98,1% ogólnej liczby mieszkań. W pozostałych formach budownictwa rozpoczęto budowę 3,9 tys. mieszkań. W 2025 roku najwięcej mieszkań oddanych do użytkowania, rozpoczętych budów oraz wydanych pozwoleń na budowę odnotowano w województwie mazowieckim (odpowiednio: 45,2 tys., 44,1 tys., 52,6 tys. mieszkań), małopolskim (20,2 tys., 22,2 tys. i 28,8 tys.), wielkopolskim (21,9 tys., 18,0 tys. i 26,1 tys.) oraz śląskim (17,3 tys., 18,2 tys. i 25,9 tys.)."

Źródło:

<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2026/27>





23.01.2026

5

## Ciekawe interpretacje GUNB - wycofana Polska Norma wyrobu jako podstawa sporządzenia krajowej deklaracji właściwości użytkowych

W 96. wydaniu cyklu "Ciekawe interpretacje GUNB", Urząd odpowiada na pytanie: czy wycofana Polska Norma wyrobu może być stosowana do sporządzenia krajowej deklaracji właściwości użytkowych? **W niektórych przypadkach Polska Norma wyrobu, która ma status normy wycofanej, może być stosowana przy sporządzaniu krajowej deklaracji właściwości użytkowych.** Jak wyjaśnia GUNB: "zgodnie z przepisami, oznakowanie znakiem budowlanym umieszcza się na wyrobie budowlanym, dla którego producent sporządził, na swoją wyłączną odpowiedzialność, krajową deklarację właściwości użytkowych. Właściwości użytkowe wyrobu budowlanego, zadeklarowane w krajowej deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z właściwą przedmiotowo Polską Normą wyrobu lub krajową oceną techniczną, należy odnieść do tych zasadniczych charakterystyk, które mają wpływ na spełnienie podstawowych wymagań przez obiekty budowlane, zgodnie z zamierzonym zastosowaniem tego wyrobu. Jednakże zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym, ocena i weryfikacja stałości właściwości użytkowych wyrobu budowlanego odbywa się na podstawie: Polskiej Normy, która nie ma statusu normy wycofanej albo Polskiej Normy, która ma status normy wycofanej:

- nie dłużej jednak niż przez rok od daty jej wycofania, albo
- do daty wskazanej w przedmowie normy zastępującej, jako daty wycofania krajowych norm sprzecznych z daną normą, jeśli okres ten jest dłuższy niż rok, albo
- 3) krajowej oceny technicznej.

Z powyższego wynika, że wycofana Polska Norma wyrobu może być stosowana do sporządzenia krajowej deklaracji właściwości użytkowych pod warunkiem, że nie upłynął jeszcze rok od daty jej wycofania, albo obowiązuje (wskazana w przedmowie normy zastępującej) data wycofania krajowych norm sprzecznych z daną normą – jeśli okres ten jest dłuższy niż rok".

### Źródło:

<https://www.gov.pl/web/gunb/ciekawe-interpretacje-gunb--wycofana-polska-norma-wyrobu-jako-podstawa-sporzadzenia-krajowej-deklaracji-wlasciwosci-uzytkowych>

