



BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

170



13.02.2026

1. **Projekt rozporządzenia Ministra Energii w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie** – skierowany do konsultacji publicznych, uzgodnień i opiniowania
2. **Projekt ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw** – skierowany do konsultacji publicznych, uzgodnień i opiniowania
3. **Projekt ustawy o zmianie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego** – opublikowany w Wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów
4. **Projekt ustawy o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska** – opublikowany w Wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów
5. **Ciekawe interpretacje GUNB** – kompostownik jako obiekt małej architektury





13.02.2026

1

Projekt rozporządzenia Ministra Energii w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie – skierowany do konsultacji publicznych, uzgodnień i opiniowania

W dniu 9 lutego 2026 r. na stronie RCL opublikowano projekt rozporządzenia Ministra Energii w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, który został skierowany do konsultacji publicznych, uzgodnień i opiniowania. Rozporządzenie to zastąpi dotychczas obowiązujące rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

Projektowana regulacja wprowadza zmiany i uzupełnienia związane z uwzględnieniem potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami oraz dostosowaniem istniejących przepisów do obecnego stanu wiedzy technicznej oraz dostępnych technologii wykorzystywanych przy projektowaniu i budowie sieci gazowych. Do najistotniejszych zmian należy: dopuszczenie przy budowie sieci gazowych nowych materiałów (materiały kompozytowe); określenie wymagań, jakie powinny spełniać gazociągi budowane z kompozytów; wprowadzenie pojęcia pasów eksploatacyjnych i określenie ich szerokości dla poszczególnych gazociągów w celu ułatwienia operatorom sieci gazowych przeprowadzania czynności eksploatacyjnych na gazociągu; określenie odległości pomiędzy gazociągiem a elektrownią wiatrową; doprecyzowanie wymogów dotyczących odległości gazociągów o maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP) powyżej 10 MPa od budynków; doprecyzowanie przepisów dotyczących przeprowadzania prób wytrzymałości i szczelności gazociągów; doprecyzowanie klasyfikacji stacji gazowych ze względu na ciśnienie robocze; wskazanie możliwości stosowania urządzeń do zagospodarowania energii odpadowej na potrzeby produkcji energii elektrycznej na stacjach gazowych; doprecyzowanie wymagań dla tłoczni gazu.

Konsultacje trwają przez 14 dni od dnia udostępnienia projektu (9 lutego).

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12406952/katalog/13185860#13185860>





13.02.2026

2

Projekt ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw – skierowany do konsultacji publicznych, uzgodnień i opiniowania

W dniu 6 lutego 2026 r. na stronie RCL opublikowano projekt ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw, który został skierowany do konsultacji publicznych, uzgodnień i opiniowania.

Nowelizacja ma na celu rozwiązanie następujących problemów: przyznania gminom dodatkowych instrumentów prawnych pozwalających na efektywniejsze gospodarowanie publicznym zasobem mieszkaniowym i poprawę wykorzystania mieszkań w zasobie w celu umożliwienia zaadresowania podejmowanych działań do osób realnie najbardziej potrzebujących pomocy od gminy oraz wyeliminowania osób, które mogą samodzielnie zaspokoić swoje potrzeby mieszkaniowe w oparciu o posiadany majątek.

Projektowane przepisy mają na celu zwiększenie efektywności dysponowania lokalami znajdującymi się w publicznym zasobie mieszkaniowym poprzez przyznanie gminom nowych instrumentów. Pozostałe zmiany mają natomiast na celu usunięcie wątpliwości interpretacyjnych, pojawiających się na etapie stosowania ustawy, jak również wprowadzenie poprawek redakcyjnych.

Konsultacje nowelizacji trwają przez 30 dni od dnia udostępnienia projektu (6 lutego).

Źródło:

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12406910/katalog/13185564#13185564>





13.02.2026

3

Projekt ustawy o zmianie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego – opublikowany w Wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów

Celem projektu ustawy jest wprowadzenie na gruncie egzekucji administracyjnej minimalnej ochrony osób eksmitowanych przed tzw. eksmisją „na bruk”. Projekt przewiduje m.in. poniższe zasady:

- opróżnienia lokalu (pomieszczenia) służącego zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych, co do zasady, nie dokonuje się w okresie od 1 listopada do 31 marca roku następnego,
- egzekutor usunie zobowiązanego, członków jego rodziny i domowników oraz inne osoby zajmujące nieruchomość lub lokal, do innego lokalu (pomieszczenia), do którego tej osobie przysługuje tytuł prawny i w którym może zamieszkać,
- jeżeli ww. osobie nie będzie przysługiwał tytuł prawny do innego lokalu lub pomieszczenia, w którym może zamieszkać, egzekutor nie dokona czynności do czasu, gdy gmina na wniosek organu egzekucyjnego nie zapewni tej osobie tymczasowego pomieszczenia,
- jeżeli ww. osobie nie będzie przysługiwało prawo do tymczasowego pomieszczenia, egzekutor usunie ją do noclegowni, schroniska dla osób bezdomnych albo schroniska dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi, w których tymczasowego schronienia udzieli gmina na wniosek organu egzekucyjnego,
- egzekutor dokona czynności, jeżeli ww. osobie zostanie zapewnione pomieszczenie odpowiadające wymogom tymczasowego pomieszczenia albo jeżeli osobie szczególnie chronionej (np. kobiecie w ciąży, małoletniemu) zostanie zapewniony lokal odpowiadający wymogom lokalu socjalnego.

Ponadto zaproponowano rozwiązania zapewniające dodatkową ochronę w przypadku eksmisji osób szczególnie chronionych. **Planowany termin przyjęcia projektu przez RM:IV kwartał 2026 r.**

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/premier/projekt-ustawy-o-zmianie-ustawy-o-postepowaniu-egzekucyjnym-w-administracji-oraz-ustawy-o-ochronie-praw-lokatorow-mieszkaniowym-zasobie-gminy-i-o-zmianie-kodeksu-cywilnego>





13.02.2026

4

Projekt ustawy o zmianie ustawy - Prawo ochrony środowiska – opublikowany w Wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów

Klasyfikacji beneficjenta do odpowiedniego poziomu dofinansowania w ramach Programu Priorytetowego Czyste Powietrze (PPCP) dokonuje się na podstawie zaświadczenie o wysokości przeciętnego miesięcznego dochodu przypadającego na jednego członka gospodarstwa domowego (dalej: zaświadczenie) wydanego na podstawie art. 411 ust. 10g ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r – Prawo ochrony środowiska (Poś). Zaproponowana nowelizacja przewiduje dodanie w art. 411 Poś kolejnego przepisu umożliwiającego urzędnikom odpowiedzialnym za ocenę wniosków o wydanie zaświadczenia, korzystanie z następujących baz danych w celu weryfikacji liczby osób w gospodarstwie domowym:

- 1) rejestru PESEL lub rejestru mieszkańców prowadzonego zgodnie z właściwością miejscową przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta;
- 2) baz danych zawierających informacje złożone na podstawie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi (m.in. ilość osób pod wskazanym adresem ponoszących opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi).

Dodatkowo jako narzędzie służące weryfikacji liczby osób w gospodarstwie domowym przewiduje się możliwość przeprowadzania przez wójta, burmistrza lub prezydenta miasta wywiadu środowiskowego. Narzędzie to będzie wykorzystywane w sytuacjach, w których pojawiają się wątpliwości dotyczące przedstawionych dokumentów lub rozbieżności w dostępnych danych, a inne środki weryfikacji okażą się niewystarczające.

Planowany termin przyjęcia projektu przez RM: II kwartał 2026 r.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/premier/projekt-ustawy-o-zmianie-ustawy--prawo-ochrony-srodowiska2>





13.02.2026

5

Ciekawe interpretacje GUNB - kompostownik jako obiekt małej architektury

W 99. wydaniu cyklu "Ciekawe interpretacje GUNB", Urząd wyjaśnia, czy kompostownik może być uznany za obiekt małej architektury.

Przepisy ustawy – Prawo budowlane nie posługują się pojęciem „kompostownik”, a tym samym nie zawierają jego definicji. Mając jednak na uwadze definicję obiektu małej architektury, jak i orzecznictwo sądowo-administracyjne, **należy uznać kompostownik za obiekt małej architektury.**

Jak wyjaśnia GUNB: “zgodnie z art. 3 pkt 4 ustawy – Prawo budowlane obiektem małej architektury są niewielkie objekty, a w szczególności:

- a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
- b) posągi, wodotryski i inne objekty architektury ogrodowej,
- c) użytkowe, które służą rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki.

Ustawowa definicja obiektu małej architektury jest definicją otwartą, zatem zawiera jedynie przykładowe wyliczenie obiektów, które według ustawodawcy zaliczają się do tej kategorii.

Jak wynika z wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie z 17 lipca 2018 r., sygn. akt: II SA/Rz 413/18, który dotyczył kompostownika, obiekt ten z racji niewielkich rozmiarów i przeznaczenia został prawidłowo zakwalifikowany, przez WINB i PINB, jako obiekt małej architektury. Sąd uznał, że jego charakter i funkcja, która polega na okresowym gromadzeniu odpadków roślinnych odpowiada kategorii obiektów użytkowych, które służą rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku”.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/gunb/ciekawe-interpretacje-gunb--kompostownik-jako-obiekt-malej-architektury>

