



BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

171



20.02.2026

1. **Budownictwo mieszkaniowe w styczniu 2026 r.** – najnowsze dane Głównego Urzędu Statystycznego
2. **Produkcja budowlano-montażowa w styczniu 2026 r.** – statystyki Głównego Urzędu Statystycznego
3. **Zmiana cen produkcji budowlano-montażowej w czwartym kwartale 2025 r.** – komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
4. **Struktura budynków jednorodzinnych według zestawów źródeł c.o.** – nowy raport w CEEB
5. **Ciekawe interpretacje GUNB** – forma i sposób podpisywania deklaracji właściwości użytkowych





20.02.2026

1

Budownictwo mieszkaniowe w styczniu 2026 r. – najnowsze dane Głównego Urzędu Statystycznego

Z najnowszych danych GUS wynika, że **“w styczniu 2026 roku oddano do użytkowania o 8,0% mniej mieszkań niż w analogicznym okresie ubiegłego roku. Spadła również liczba mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym (o 12,3%) oraz liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto (o 28,6%).**

Według wstępnych danych w styczniu 2026 roku oddano do użytkowania 14,7 tys. mieszkań, tj. o 8,0% mniej niż w analogicznym okresie 2025 r. Deweloperzy przekazali do eksploatacji 8,6 tys. mieszkań – o 11,4% mniej niż przed rokiem, natomiast inwestorzy indywidualni – 5,7 tys. mieszkań, tj. o 1,0% więcej. W ramach tych dwóch form budownictwa oddano 97,6% ogółu nowych mieszkań. W pozostałych formach przekazano do użytkowania łącznie 350 mieszkań (w ubiegłym roku 575).

Powierzchnia użytkowa nowo wybudowanych mieszkań wyniosła 1,4 mln m², czyli o 4,1% mniej niż przed rokiem. Przeciętna wielkość dla 1 mieszkania osiągnęła poziom 93,0 m². (...)

W styczniu 2026 roku rozpoczęto budowę 12,3 tys. mieszkań, tj. o 28,6% mniej niż przed rokiem. Deweloperzy przystąpili do budowy 8,9 tys. mieszkań (o 29,6% mniej niż rok wcześniej), a inwestorzy indywidualni – 2,9 tys. (o 30,6% mniej). Łącznie udział tych form budownictwa wyniósł 95,6% ogólnej liczby mieszkań. W pozostałych formach budownictwa rozpoczęto budowę 541 mieszkań (468 w roku poprzednim). W styczniu 2026 roku najwięcej mieszkań - oddanych do użytkowania oraz mieszkań, których budowę rozpoczęto lub na których budowę wydano pozwolenia - odnotowano w województwie mazowieckim (odpowiednio: 3,0 tys., 2,6 tys., 3,4 tys. mieszkań), wielkopolskim (1,8 tys., 1,9 tys. i 1,5 tys.), małopolskim (1,0 tys., 1,3 tys. i 1,7 tys.) oraz dolnośląskim (1,9 tys., 0,5 tys. i 1,6 tys.)”.

Źródło:

<https://publikacje.new.stat.gov.pl/porta1-publikacje/budownictwo-mieszkaniowe-w-styczniu-2026-r>





20.02.2026

2

Produkcja budowlano-montażowa w styczniu 2026 r. – statystyki Głównego Urzędu Statystycznego

Jak podaje GUS: "według wstępnych danych **produkcja budowlano-montażowa** (w cenach stałych) zrealizowana na terenie kraju w styczniu 2026 roku **była niższa o 12,8% w porównaniu z analogicznym okresem poprzedniego roku i o 65,2% niższa w odniesieniu do grudnia 2025 roku**. Po wyeliminowaniu wpływu czynników o charakterze sezonowym produkcja budowlano-montażowa w styczniu 2026 roku była o 10,8% niższa niż w analogicznym okresie 2025 roku oraz o 8,9% niższa niż w grudniu 2025 roku. Spadek produkcji budowlano-montażowej w styczniu 2026 roku (w cenach stałych), w porównaniu z przeciętną miesięczną wartością z 2021 r., wyniósł 41,6%".

Źródło:

<https://publikacje.new.stat.gov.pl/portal-publikacje/produkcja-budowlano-montazowa-w-styczniu-2026-r>





20.02.2026

3

Zmiana cen produkcji budowlano-montażowej w czwartym kwartale 2025 r. – komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

W dniu 19 lutego 2026 r. opublikowano komunikat Prezesa GUS, w którym w związku z art. 17 ust. 4 i 6 ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 545 oraz z 2015 r. poz. 1169) ogłoszono, że **ceny produkcji budowlano-montażowej w czwartym kwartale 2025 r. w stosunku do trzeciego kwartału 2025 r. wzrosły o 1,2%.**

Źródło:

<https://publikacje.new.stat.gov.pl/portal-publikacje/komunikat-prezesa-gus-w-sprawie-zmian-cen-produkcji-budowlano-montazowej-w-czwartym-kwartale-2025-r>





20.02.2026

4

Struktura budynków jednorodzinnych według zestawów źródeł c.o. – nowy raport w CEEB

Jak podaje GUNB, w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków udostępniono nowy raport pod nazwą Struktura budynków jednorodzinnych według zestawów źródeł c.o. Raport wzmacnia spójność danych, umożliwia bardziej przejrzystą i pogłębioną analizę informacji o źródłach ciepła w budynkach jednorodzinnych, integruje dane pochodzące z deklaracji oraz inwentaryzacji, jak również zapewnia użytkownikom kompleksowy obraz dla każdego punktu adresowego. Ma również zastąpić w przyszłości dotychczas funkcjonujące opracowanie o zbliżonym zakresie tematycznym. Jak wyjaśnia urząd: "nowy raport został zaprojektowany w trzech poziomach, aby umożliwić korzystanie z danych na różnym poziomie szczegółowości, od poziomu wskaźników zbiorczych do analizy szczegółowej:

Wskaźniki analityczne

Pierwszy poziom stanowią gotowe wskaźniki, które pozwalają na szybkie porównania i interpretację danych – zarówno na poziomie kraju, jak i jednostek samorządu terytorialnego.

Struktura na bazie raportu szczegółowego

Na podstawie danych szczegółowych budowana jest uporządkowana struktura, która pokazuje grupy budynków według rodzaju źródeł ciepła. Zapewnia to czytelny i spójny obraz sytuacji.

Raport szczegółowy

Prezentuje kompleksowe informacje dla każdego punktu adresowego. Umożliwia analizę konkretnych przypadków i pogłębioną pracę z danymi. Dostępny jest dla uprawnionych użytkowników systemu CEEB".

Prace nad raportem przebiegały we współpracy z ekspertami z administracji publicznej, środowisk analitycznych i jednostek samorządowych. W procesie uczestniczyli przedstawiciele Ministerstwa Klimatu i Środowiska, Regionalnego Biura Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego, gmin, Europejskiego Centrum Czystego Powietrza, Metropolii Krakowskiej, Polskiego Alarmu Smogowego, oraz inni partnerzy zaangażowani w rozwój systemu CEEB.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/gunb/struktura-budynkow-jednorodzinnych-wedlug-zestawow-zrodel-co--nowy-raport-w-ceeb>





20.02.2026

5

Ciekawe interpretacje GUNB - forma i sposób podpisywania deklaracji własności użytkowych

W 100. wydaniu cyklu "Ciekawe interpretacje GUNB", Urząd odpowiada na pytanie, czy deklaracja własności użytkowych może być podpisana tylko podpisem elektronicznym?

Jak podaje GUNB: "W obowiązującym stanie prawnym deklaracja własności użytkowych nie może być sporządzona wyłącznie w postaci elektronicznej i podpisana jedynie kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Analogicznie – krajowa deklaracja własności użytkowych. Dla spełnienia wymogów określonych w przepisach konieczne jest sporządzenie deklaracji w formie papierowej i opatrzenie jej własnoręcznym podpisem".

Wypełnienie wymogu, który wynika z art. 7 ust. 2 rozporządzenia Nr 305/2011 wymaga "deklaracji w formie papierowej z podpisem własnoręcznym. Tylko taka forma oryginału deklaracji własności użytkowych pozwala na wydawanie tradycyjnych papierowych kopii tego dokumentu. Przepis ten ma charakter szczególny i ochronny. Dla zachowania tej specyfiki należy przyjąć, że jego interpretacja nie została zmieniona przez przepisy, które regulują skutki prawne kwalifikowanego podpisu elektronicznego. Przepisy prawa polskiego, które regulują formę i zasady udostępnienia kopii krajowych deklaracji własności użytkowych nie różnią się istotnie od ich unijnego odpowiednika. Delegacja ustawowa do wydania krajowych przepisów wykonawczych w tym zakresie nakazuje wziąć pod uwagę zawartość deklaracji własności użytkowych oraz zasady jej dostarczania. Tak więc powyższe wnioski o deklaracji własności użytkowych, należy odnieść także do krajowych deklaracji własności użytkowych. Stwierdzić należy, że w obecnym stanie prawnym nie jest dopuszczalne sporządzanie deklaracji własności użytkowych ani krajowej deklaracji własności użytkowych wyrobu budowlanego wyłącznie jako dokumentów elektronicznych opatrzonych kwalifikowanym podpisem elektronicznym".

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/gunb/ciekawe-interpretacje-gunb--forma-i-sposob-podpisywania-deklaracji-wlasciwosci-uzytkowych>

