



# BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

[www.budowlanepiatki.pl](http://www.budowlanepiatki.pl)

172



27.02.2026

1. **Projekt ustawy o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych w sprawach rozstrzyganych w drodze decyzji administracyjnych albo załatwianych milcząco** – opublikowano najnowszą wersję projektu ustawy
2. **Zamówienia in-house - ustalanie progu działalności podmiotu kontrolowanego** – analiza Urzędu Zamówień Publicznych
3. **Ceny robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych (grudzień 2025 r.)** – najnowsze statystyki Głównego Urzędu Statystycznego
4. **Cena 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego za czwarty kwartał 2025 r.** – komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
5. **Ciekawe interpretacje GUNB** – obowiązek dołączenia informacji BIOZ do projektu budowlanego





# 27.02.2026

1

## **Projekt ustawy o zmianie niektórych ustaw w celu uproszczenia procedur administracyjnych w sprawach rozstrzyganych w drodze decyzji administracyjnych albo załatwianych milcząco – opublikowano najnowszą wersję projektu ustawy**

Na stronie RCL opublikowano najnowszą wersję projektu ustawy, która ma na celu wprowadzenie instytucji milczącego załatwienia sprawy, aby zapewnić usprawnienie prowadzenia przedsięwzięć przez obywateli i przedsiębiorców. Przykładowo w ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych proponuje się doprecyzowanie przepisu, który określa wydawanie decyzji w sprawach rekultywacji i zagospodarowania terenu. W szczególności zmiany obejmują wskazanie co zawiera decyzja o ustaleniu kierunku rekultywacji oraz decyzja o uznaniu rekultywacji za zakończoną oraz przesądzenie, że wskazanie granic obszaru, na którym ma być i na którym została przeprowadzona rekultywacja, następuje na mapie sytuacyjno-wysokościowej, z oznaczeniem terenu objętego rekultywacją i wskazaniem poszczególnych kierunków rekultywacji, a także wskazanie, że niewydanie niezbędnych do wydania ww. decyzji opinii przez dyrektora właściwego terenowo okręgowego urzędu górniczego – w odniesieniu do działalności górniczej, dyrektora regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych lub dyrektora parku narodowego – w odniesieniu do gruntów o projektowanym leśnym kierunku rekultywacji oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta) – w terminie 30 dnia od dnia wptynięcia wniosku o wydanie opinii traktuje się jako brak zastrzeżeń, aby brak opinii ww. organów w przewidzianym terminie nie wstrzymywał wydania decyzji w sprawach rekultywacji i zagospodarowania terenu.

Nowelizacja znajduje się na etapie Rady Ministrów.

**Źródło:**

<https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12403650/katalog/13166400#13166400>





27.02.2026

2

## **Zamówienia in-house - ustalanie progu działalności podmiotu kontrolowanego – analiza Urzędu Zamówień Publicznych**

Urząd Zamówień Publicznych (UZP) poinformował, że w dniu 15 stycznia 2026 r. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej wydał wyrok w sprawie C-692/23 AVR-Afvalverwerking, dotyczący wykładni art. 12 dyrektywy 2014/24/UE w zakresie przesłanek dopuszczalności udzielania zamówień in-house. Jak podaje UZP: "orzeczenie odnosi się w szczególności do sposobu ustalania progu działalności podmiotu kontrolowanego oraz znaczenia skonsolidowanego obrotu w sytuacji, gdy podmiot ten jest spółką dominującą w grupie kapitałowej".

Z uwagi na znaczenie wyroku dla praktyki stosowania przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych, opublikowano informację dotyczącą skutków tego orzeczenia na gruncie prawa krajowego".

Zachęcam do zapoznania się z materiałem UZP, który jest dostępny w linku poniżej.

**Źródło:**

**<https://www.gov.pl/web/uzp/zamowienia-in-house--ustalanie-progu-dzialalnosci-podmiotu-kontrolowanego>**





27.02.2026

3

## **Ceny robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych (grudzień 2025 r.) – najnowsze statystyki Głównego Urzędu Statystycznego**

Jak podaje GUS: "Ceny produkcji budowlano-montażowej były wyższe niż w poprzednim miesiącu. Zanotowano wzrost cen we wszystkich rodzajach działalności. Wszystkie ceny robót budowlano-montażowych były wyższe niż w listopadzie 2025 r. Wzrosły m.in. ceny wykonania elementów kowalsko-ślusarskich, konstrukcji betonowych i żelbetowych monolitycznych, lekkiej metalowej obudowy ścian, dachów, hal, budynków i budowli, robót ziemnych zmechanizowanych, odwodnienia wykopów, uzbrojenia sieci wodociągowych, izolacji, instalacji kanalizacyjnych. Ceny wszystkich obserwowanych obiektów budowlanych były wyższe w porównaniu z poprzednim miesiącem. Wzrosły m.in. ceny wykonania garażu wielopoziomowego, supermarketu, budynków: wolnostojących, jednorodzinnych bez podpiwniczenia i częściowo podpiwniczonych, budynków wielomieszkaniowych IV i V-kondygnacyjnych, budynku zbiorowego zamieszkania. Wszystkie ceny obserwowanych obiektów drogowych wzrosły w porównaniu z listopadem 2025 r. Są to m.in. ceny wykonania miejskiej drogi ekspresowej (klasa „S”), drogi ekspresowej (klasa „S”), drogi miejskiej wojewódzkiej (klasa GP”), ronda, ulicy głównej ruchu przyspieszonego (klasa „GP”), ulicy głównej (klasa „G”), chodnika. Zaobserwowano wzrost cen budowy wszystkich obserwowanych obiektów mostowych w porównaniu z poprzednim miesiącem. Wzrosły m.in. ceny realizacji wiaduktu drogowego o konstrukcji ustroju niosącego – z betonu zbrojonego – „na mokro” – płytowy; mostu drogowego o konstrukcji ustroju niosącego – prefabrykowane belki typu „T” i „KUJAN”; wiaduktu, mostu i estakady drogowej o konstrukcji ustroju niosącego – zespolonej – dźwigary stalowe – blachownica”.

### **Źródło:**

<https://publikacje.new.stat.gov.pl/portaal-publikacje/ceny-robot-budowlano-montazowych-i-obiektow-budowlanych-grudzien-2025-r>





27.02.2026

4

## Cena 1m2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego za czwarty kwartał 2025 r. – komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

W dniu 25 lutego 2026 r. pojawił się komunikat Prezesa GUS na temat ceny 1 m2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego za czwarty kwartał 2025 roku.

Na podstawie art. 3b ust. 4 ustawy z dnia 30 listopada 1995 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1774) ogłoszono, że cena 1m2 powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego za czwarty kwartał 2025 r. wyniosła **7933 zł**.

Źródło:

<https://publikacje.new.stat.gov.pl/porta1-publikacje/komunikat-prezesa-gus-w-sprawie-ceny-1m2-powierzchni-uzytkowej-budynku-mieszkalnego-za-czwarty-kwarta1-2025-r>





27.02.2026

5

## Ciekawe interpretacje GUNB - obowiązek dołączenia informacji BIOZ do projektu budowlanego

W 101. wydaniu cyklu "Ciekawe interpretacje GUNB", Urząd odpowiada na pytanie, czy informacja, która dotyczy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia powinna być dołączona do projektu budowlanego?

Jak podaje GUNB: "informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (informacja BIOZ) powinna być dołączona do projektu budowlanego. Stanowi jego załącznik zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (...) Nie ma podstaw do przyjęcia, że obowiązek sporządzenia informacji BIOZ ma charakter warunkowy lub zależy od uprzedniej oceny projektanta, co do występowania zagrożeń. Użyte w ustawie sformułowanie "ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego" odnosi się do zakresu i treści dokumentu. Każdy obiekt posiada bowiem indywidualne cechy, takie jak usytuowanie, rozwiązania konstrukcyjne, technologia wykonania, czy sposób posadowienia, które wpływają na potencjalne zagrożenia podczas realizacji robót. Informacja BIOZ pełni zatem funkcję analityczną i informacyjną, która umożliwia rozpoznanie potencjalnych zagrożeń już na etapie projektowania. (...) Informacja BIOZ stanowi element dokumentacji projektowej i podstawę do oceny, czy w danym przypadku zachodzą przesłanki do sporządzenia planu BIOZ przez kierownika budowy. Mając na uwadze powyższe, informacja BIOZ jest nieodzownym elementem projektu budowlanego i powinna być do niego dołączona w każdym przypadku, a jej brak skutkuje niekompletnością dokumentacji projektowej".

Pełna treść interpretacji jest dostępna w linku poniżej. Zachęcam do zapoznania się i lektury.

### Źródło:

<https://www.gov.pl/web/gunb/ciekawe-interpretacje-gunb--obowiazek-dolaczenia-informacji-bioz-do-projektu-budowlanego>

