



BUDOWLANE PIĄTKI

radca prawny Joanna Maj

www.budowlanepiatki.pl

173



06.03.2026

1. **Projekt ustawy o zmianie ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – opublikowany w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów
2. **Rozporządzenie Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 18 lutego 2026 r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia rozbiórki oraz rozporządzenie Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 18 lutego 2026 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na rozbiórkę** – opublikowane w Dzienniku Ustaw
3. **Rozporządzenie Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 17 lutego 2026 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę** – opublikowane w Dzienniku Ustaw
4. **Rozporządzenie Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 18 lutego 2026 r. w sprawie określenia wzoru formularza zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych** – opublikowane w Dzienniku Ustaw
5. **Ciekawe interpretacje GUNB** – ponowne zawiadomienie o zakończeniu budowy a res iudicata





06.03.2026

1

Projekt ustawy o zmianie ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – opublikowany w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów

Planowane zmiany, których zapowiedź pojawiła się w dniu 3 marca 2026 r., polegają na doprecyzowaniu krajowych przepisów o przeciwdziałaniu poważnym awariom przemysłowym w celu zapewnienia ich pełnej zgodności z dyrektywą Seveso III. Dotyczyć będą w szczególności zmiany przepisów zawartych w tytule IV ustawy Poś - „Poważne awarie”. Zakres zmian dotyczy obszarów takich jak m.in.: system zarządzania bezpieczeństwem, plany operacyjno-ratownicze, udostępnianie społeczeństwu informacji o zakładach stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, współpraca z państwami sąsiadującymi z Polską w związku z lokalizacją ww. zakładów w strefie transgranicznej.

Ponadto planowane są zmiany porządkujące w ustawie Poś, w części w jakiej zakres stosowania tej ustawy zapewnia utrzymanie spójności i reguluje system przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym w Polsce, a także zmiany uwzględniające zebrane dotąd doświadczenia i rekomendacje w zakresie zapobiegania poważnym awariom przemysłowym. Zapewnienie spójności działania przepisów w obszarze zapobiegania poważnym awariom przemysłowym wymaga również zmiany innych aktów prawnych, w tym wykonawczych (zmiany wynikowe i doprecyzowujące) oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w której planowane jest jednoznaczne określenie i wskazanie organów PSP właściwych w zakresie poważnych awarii przemysłowych.

Planowany termin przyjęcia projektu przez RM: I kwartał 2027 r.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/premier/projekt-ustawy-o-zmianie-ustawy-prawo-ochrony-srodowiska-oraz-ustawy-o-planowaniu-i-zagospodarowaniu-przestrzennym>





06.03.2026

2

Rozporządzenie Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 18 lutego 2026 r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia rozbiórki oraz rozporządzenie Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 18 lutego 2026 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na rozbiórkę – opublikowane w Dzienniku Ustaw

W Dzienniku Ustaw w dniu 3 marca 2026 r. opublikowano rozporządzenie Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 18 lutego 2026 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na rozbiórkę. Z kolei w dniu 4 marca 2026 r. pojawiło się rozporządzenie Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 18 lutego 2026 r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia rozbiórki.

Oba akty wchodzą w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia (odpowiednio w dniu 4 i 5 marca 2026 r.)

Źródło:

<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2026/262>

<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2026/256>





06.03.2026

3

**Rozporządzenie Ministra Finansów i Gospodarki z dnia
17 lutego 2026 r. w sprawie określenia wzoru formularza
wniosku o pozwolenie na budowę – opublikowane
w Dzienniku Ustaw**

W Dzienniku Ustaw w dniu 3 marca 2026 r. opublikowano rozporządzenie Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 17 lutego 2026 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę.

Formularz wniosku o pozwolenie na budowę, w tym w formie dokumentu elektronicznego w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, określony w załączniku do rozporządzenia stosuje się do wniosków o pozwolenie na budowę składanych od dnia wejścia w życie rozporządzenia.

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia (w dniu 4 marca 2026 r.).

Źródło:

<https://dziennikustaw.gov.pl/DU/2026/255>





06.03.2026

4

**Rozporządzenie Ministra Finansów i Gospodarki z dnia
18 lutego 2026 r. w sprawie określenia wzoru formularza
zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót
budowlanych – opublikowane w Dzienniku Ustaw**

W Dzienniku Ustaw w dniu 3 marca 2026 r. opublikowano rozporządzenie Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 17 lutego 2026 r. w sprawie określenia wzoru formularza zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia (w dniu 4 marca 2026 r.).

Źródło:

<https://publikacje.new.stat.gov.pl/porta1-publicacje/komunikat-prezesa-gus-w-sprawie-ceny-1m2-powierzchni-uzytkowej-budynku-mieszkalnego-za-czwarty-kwartal-2025-r>





06.03.2026

5

Ciekawe interpretacje GUNB - ponowne zawiadomienie o zakończeniu budowy a res iudicata

W 102. wydaniu cyklu "Ciekawe interpretacje GUNB", Urząd odpowiada na pytanie, czy złożenie ponownego, poprawionego zawiadomienia o zakończeniu budowy tej samej inwestycji, po wcześniejszym wniesieniu sprzeciwu w drodze decyzji, jest skuteczne, czy też zachodzi w takiej sytuacji res iudicata?

Jak podaje GUNB: **"ponowne, poprawione zawiadomienie o zakończeniu budowy jest dopuszczalne i nie narusza zasady res iudicata czyli powagi rzeczy osądzonej, o ile wiąże się ze zmianą stanu faktycznego sprawy.** Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, można przystąpić, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy. Jest to dopuszczalne, z zastrzeżeniem przewidzianych przez Prawo budowlane wyjątków (art. 55 i art. 57), jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Czternastodniowy termin ma charakter materialnoprawny i prekluzyjny, co oznacza, że po jego upływie organ nadzoru budowlanego traci uprawnienie do wniesienia sprzeciwu. Sprzeciw powinien mieć formę decyzji administracyjnej, a nie pisma. Dotyczy to również sytuacji, gdy zostało złożone nowe i poprawione zawiadomienie o zakończeniu tej samej budowy, a w obrocie prawnym funkcjonuje ostateczna wcześniejsza decyzja o sprzeciwie. W takiej sytuacji nie występuje res iudicata (powaga rzeczy osądzonej), tj. nie zostaje wydana decyzja w sprawie rozstrzygniętej uprzednio inną decyzją ostateczną".

Pełna treść interpretacji jest dostępna w linku poniżej. Zachęcam do lektury.

Źródło:

<https://www.gov.pl/web/gunb/ciekawe-interpretacje-gunb--ponowne-zawiadomienie-o-zakonczeniu-budowy-a-res-iudicata>

